



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

24.08.2010 nr 858

Tedre 4 projekteerimistingimuste määramine

10.08.2010. a esitati arhitektuuri ja ehituse osakonnale projekteerimistingimuste taotlus nr PTH-10-190 Tedre 4 üksikelamu rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks.

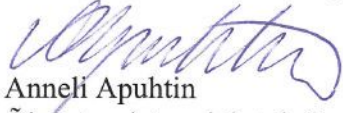
Alal puudub kehtiv detailplaneering. Tedre tänav on rajatud valdavalt 1980. aastal tasakatusega kahekorruseliste stiilsete elamute rühmana. Hoone kavandamisel tuleb tänaval asuvate hoonete valdavat arhitektuuri stiili silmas pidada. Tingimused määratakse ehitusmahtude, arhitektuurse lahenduse ja välisviimistluse osas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 26 lg 1 ja lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused Tedre 4 üksikelamu rekonstrueerimise ja laienduse ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejatele teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Urmas Kruuse
Linnapea


Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-10-190	Määratud: Tartu Linnavalitsuse 24.08.2010 korraldus nr 858
1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Tedre 4 Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa Krundi pindala: 1083 m ² Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu rekonstrueerimine ja laiendus
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 10.08.2010 nr PTH-10-190
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: hoonet kavandada krundipiirile mitte lähemale, kui pool hoone krundipiiri poolsest kõrgusest. Järgida tänaval välja kujunenud tava (ehitusjoon, hoonete asetus). 2. Krundi täisehitus: kuni 20% (arvutus näidata asendiplaanil) 3. Arhitektuur: arvestada hoone asukohta 1980. aastate stiilse arhitektuuriga hooneansambli naabruses. Kavandatav hoone peab sobima piirkonna miljösse (Tartu linna üldplaneeringu ptk 5.2.1). Lahendus soovitav sobitada Tedre 10, 12 jt arhitektuuriga. NB! Projekteerimistingimuste taotlusele lisatud tüüpprojekt ei ole piirkonna miljösse sobiv. 4. Korruste arv: kuni 2. 5. Lubatud suurim kõrgus: 9m (parapett/räästas mitte üle 7m). 6. Katus: lahendada hoone ja piirkonna tervikut silmas pidades. Lähtuvalt piirkonna miljööst soovitav madalakaldeline või tasakatus. 7. Katusekate: kaldkatusel plekk, kivi jmt. Vältida matkivaid materjale. Tasakatuslega osad soovitav lahendada osaliselt katuseterrassi või haljaskatusena. 8. Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid esinduslikke materjale, näiteks krohv, siledapinnaline kivi, vähemal määral puit. Soovitav vältida matkivaid materjale. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel koos värvinäidistega. 9. Avatäited: plastikaknad pole soovitavad. 10. Vertikaalplaneerimine: lahendada asendiplaanil. Näidata katendid. 11. Piirded: lahendada kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljösse. Järgida ühtset piirdeaia joont naaberkruntidega. Esitada joonis. 12. Haljastus: anda põhimõtteline lahendus. 13. Parkimine, juurdepääsud ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt (EVS 843:2003) oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad. 14. Hoone number: näha ette tänavapoolsel seinal või krundi piirde küljes nähtaval kohal (näidata joonistel). 15. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insenertehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised

	tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega. Eriosade võimsuste muutumisel taotleda tehnilised tingimused ja kooskõlastada projektid vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimismäärustele, Tartu linna ehitismäärusele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.12.2002 määrusele nr 70 „<u>Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile</u>“, müranormidele ning heale projekteerimistavale, vajadusel energiatõhususe nõuetele. 2. Ehitusprojekti (selle osad) peab koostama või kontrollima projekteerimises pädev vastutav spetsialist (Ehitusseadus §18 lg 4 p 1). <u>Soovitame tellida projekt arhitektilt.</u> 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Joonistel eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid. 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, koopia algsest projektist või mõõtmisjoonistest.
6. KOOSKÕLASTATUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Naaberkruntide omanikud, kui ehitus mõjutab naaberkruntide ehitusõigust. 2. Tedre 4 kaasomanikud (olemasolul). 3. Lõuna-Eesti Päästkeskus (inseneritehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise 64 I k). 4. Linnaarhitekt (Küüni 5 III k tuba 321) – eskiisi staadiumis.
<i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada A4 formaadis (kahes eksemplaris, üks nendest pappkaantega arhiiviköites) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 10.08.2010 nr PTH-10-190



Anneli Apuhtin

Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri ülesannetes