



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

24.08.2010 nr 857

**Luigelahe 20 projekteerimistingimuste
määramine**

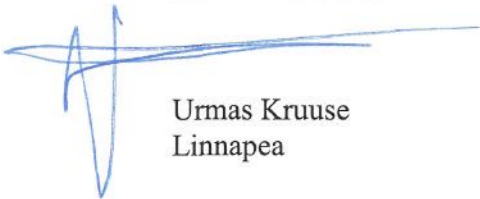
04.08.2010. a esitati arhitektuuri ja ehituse osakonnale projekteerimistingimuste taotlus nr PTH-10-186 Luigelahe 20 üksikelamu laienduseks.


Alal kehtib „Vana-Ihaste üldplaneering“ (Tartu Linnavolikogu 09.09.1999 määrus nr 98). Projekteerimistingimused täpsustavad planeeringu nõudeid. Tingimuste koostamise aluseks on esitatud eskiis. Tingimused määratakse ehitusmahtude, arhitektuurse lahenduse ja välisviimistluse osas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 26 lg 1 ja lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused Luigelahe 20 üksikelamu laienduse ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejatele teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

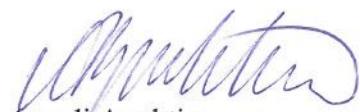

Urmas Kruuse
Linnapea


Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-10-186	Määratud: Tartu Linnavalitsuse 24.08.2010 korraldus nr 857
---	---

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Luigelahe 20 Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa Krundi pindala: 2581 m ² Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu laiendus
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 4.08.2010 nr PTH-10-186 Vana-Ihaste üldplaneering (1999) Eskiis
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: arvestades piirkonnas väljakujunenud üldist tihedust ja üldtunnustatud linnaehituslikke põhimõtteid. Vältida ehitustegevust krundipiirile lähemal kui pool hoone selle piiri poolsest kõrgusest. 2. Krundi täisehitus: 25% (vastavalt Vana-Ihaste üldplaneeringule). 3. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. 4. Korruste arv: kuni 2. 5. Lubatud suurim kõrgus: olemasolev. 6. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades. 7. Katusekate: kaldkatusel plekk, kivi jmt. Vältida matkivaid materjale. Tasakatusena osad soovitav lahendada osaliselt katuseterrassi või haljaskatusena. 8. Katusekorruse valgustamiseks on lubatud katuseväljaehitised, kogupikkusega mitte üle 1/3 räästa pikkusest. 9. Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, näiteks puit, kivi, krohv vms. Soovitame vältida matkivaid materjale. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel koos värvinäidistega. 10. Avatäited: plastikaknad pole soovitavad. 11. Vertikaalplaneerimine: lahendada asendiplaanil. Näidata katendid. 12. Piirded: lahendada kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljöösse. Järgida ühtset piirdeaia joont naaberkruntidega. Esitada joonis. 13. Haljastus: anda põhimõtteline lahendus. 14. Parkimine, juurdepääsud ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt (EVS 843:2003) oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad. 15. Hoone number: näha ette tänavapoolsel seinal või krundi piirde küljes nähtaval kohal (näidata joonistel). 16. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insenertehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega. Eriosade võimsuste muutumisel taotleda tehnilised tingimused ja

	kooskõlastada projektid vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele, Tartu linna ehitusmäärusele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.12.2002 määrusele nr 70 „<u>Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitus- projektile</u>“, müranormidele ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekti (selle osad) peab koostama või kontrollima projekteerimises pädev vastutav spetsialist (Ehitusseadus §18 lg4 p1). <u>Soovitame tellida projekt arhitektilt.</u> 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Joonistel eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid. 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, väljavõtte üldplaneeringust; koopia algsest projektist või mõõtmisjoonistest.
6. KOOSKÕLAS- TUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Luigelahe 20 kaasomanikud (olemasolul). 2. Lõuna-Eesti Päästkeskus (inseneritehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise 64 I k). 3. Linnaarhitekt (Küüni 5 III k tuba 321) – eskiisi staadiumis (Taotlusega esitatud eskiis on linnaarhitekti poolt kooskõlastatud.)
<i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada A4 formaadis (kahes eksemplaris, üks nendest pappkaantega arhiiviköites) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 4.08.2010 nr PTH-10-186



Anneli Apuhtin

Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri ülesannetes