



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

24.08.2010 nr 856

Kressi 16 projekteerimistingimuste määramine

28.07.2010. a esitati arhitektuuri ja ehituse osakonnale projekteerimistingimuste taotlus nr PTH-10-182 Kressi 16 üksikelamu laiendamiseks.


Alal kehtib „Veeriku mikrorajooni detailplaneering“ (kehtestatud 1977). Projekteerimistingimused määratakse ehitusmahtude, arhitektuurse lahenduse ja välisviimistluse osas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 26 lg 1 ja lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused Kressi 16 üksikelamu laiendamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejatele teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Urmas Kruuse
Linnapea


Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-10-182	Määratud: Tartu Linnavalitsuse 24.08.2010 korraldus nr 856
1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Kressi 16 Ehitisregistri kood: 104042976 Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa Krundi pindala: 701 m ² Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu laiendus
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 28.07.2010 nr PTH-10-182 Kehtestatud planeering: Veeriku mikrorajooni DP (1977)
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: vt. lisa 2 2. Krundi täisehitus: kuni 25% (arvutus näidata asendiplaanil) 3. Arhitektuur: Kujunev kompleks peab moodustama arhitektuurse terviku ja sobima linnaosa hoonestusega. 4. Korruste arv: olemasolev või 2. 5. Katus: olemasoleva mahu säilimise puhul viilkatus olemasoleva kaldega, 2-korruselise hoone puhul lame- või kaldkatus kaldega 0-20°. 6. Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, näiteks kivi, krohv vms. Soovitame vältida matkivaid materjale. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel koos värvinäidistega. 7. Avatäited: plastikaknad pole soovitatavad. 8. Vertikaalplaneerimine: lahendada asendiplaanil. Näidata katendid. 9. Piirded: lahendada sobilikuna piirkonna miljöösse, järgida ühtset piirdeaia kõrgusjoont naaberkruntidega. Esitada joonis. 10. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus. 11. Parkimine, juurdepääsud ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt (EVS 843:2003) oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad. 12. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insenertehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Eriosade võimsuste muutumisel taotleda tehnilised tingimused ja kooskõlastada projektid vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele, Tartu linna ehitusmäärusele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.12.2002 määrusele nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitus- projektile“, energiatõhususe miinimumnõuetele, müranormidele ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekti (selle osad) peab koostama või kontrollima projekteerimises pädev vastutav spetsialist (Ehitusseadus §18 lg 4

	<p>p 1). Soovitame tellida projekt arhitektilt.</p> <p>3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k).</p> <p>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100. Joonistel eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.</p> <p>5. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest.</p>
6. KOOSKÕLAS-TUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<p>1. Kressi 16 kaasomanikud (olemasolul).</p> <p>2. Lõuna-Eesti Päästkeskus (insenertehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise 64 I k).</p> <p>Soovitame projekt kooskõlastada linnaarhitektiga (Küüni 5 III k tuba 321) juba eskiisi staadiumis.</p>
<p><i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada A4 formaadis (kahes eksemplaris, üks nendest pappkaantega arhiiviköites) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i></p>	
<p>Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.</p>	
Lisad:	<p>1. Projekteerimistingimuste taotlus 28.07.2010 nr PTH-10-182</p> <p>2. Ehitusala skeem</p>


 Anneli Apuhtin
 Õigusteunistuse juhataja linnasekretäri ülesannetes