



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

24.08.2010 nr 850

#### **Ida tn 1 ja Ida tn 1a ning Ida tn 3 ja Ida tn 3a kinnistutele seatud ühishüpotekidest loobumine**

Tartu linn võõrandas avalikul enampakkumisel Ida tn 1 ja Ida tn 3 kinnistud ASile Vallikraavi Kinnisvara. 21.06.2006 sõlmitud müügilepingus oli sätestatud hoonestamise kohustus vastavalt 1996. aastal kehtestatud Jaamamõisa elumupiirkonna detailplaneeringule tähtajaga 01.10.2008. Hoonestamise kohustuse rikkumise korral oli kokku lepitud leppetrahv 1,5 miljonit krooni kummagi kinnistu kohta. AS Vallikraavi Kinnisvara on omandatud kinnistud jaganud detailplaneeringu kohaselt kaheks, nii et on moodustatud eraldi Ida tn 1 ja Ida tn 1a ning Ida tn 3 ja Ida tn 3a kinnistud.

Linnavalitsus võttis 14.10.2008 vastu korralduse nr 1098, milles nõustus ASiga Vallikraav Kinnisvara peetud läbirääkimiste tulemusel hoonestamise tähtaja pikendamisega kuni 01.10.2012 tingimusel, et ühise hoonestamiskohustuse tagamiseks seatud leppetrahvi suurendatakse 1,8 miljonile kroonile ja Tartu linna kasuks seatakse 2,4 miljoni krooni suurused ühishüpoteedid Ida tn 1 ja Ida tn 1a ning Ida tn 3 ja Ida tn 3a kinnistute registriosade esimestele järjekohtadele. 25.08.2009 sõlmitud lepingu nr 1326/2009 punktide 4.2.2 ja 4.3.2 kohaselt on ühishüpoteediga tagatud Tartu linna leppetrahvinõuded summas 1,8 miljonit krooni juhul, kui kinnistute ühise hoonestamise kohustust ei täideta tähtaegselt või kohaselt ja kasutuslubasid ei väljastata hiljemalt 01.10.2012.

Tartu Linnavalitsuse 27.07.2010 korraldusega nr 809 on väljastatud kasutusload Ida tn 1, 1a, 3 ja 3a kinnistutele püstitatud korterelamutele. Asjaõigusseaduse § 349 lg 1 kohaselt võib kinnisasja omanik nõuda hüpoteeegi kandmist enda nimele või selle kustutamist, kui hüpoteediga tagatud nõuet ei teki.

Lähtudes eelnevast ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, § 35 lg 5, asjaõigusseaduse § 64<sup>2</sup>, § 329 lg 1 ja § 349 lg 1 ning arvestades 21.06.2006 sõlmitud hoonestamata kinnistute müügi- ja ühishüpoteeegi seadmise lepingut nr 3571/2006 ja 25.08.2009 sõlmitud hoonestamata kinnistute müügi- ja hüpotekide seadmise lepingu muutmise ja ühishüpotekidega koormamise lepingut nr 1326/2009, Tartu Linnavalitsus

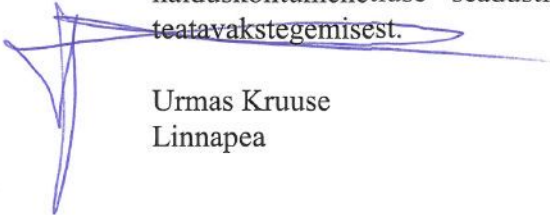
o t s u s t a b :

1. Hoonestamise kohustuse täitmise tõttu vabastada Ida tn 1 ja Ida tn 1a ning Ida tn 3 ja Ida tn 3a kinnistud ühishüpotekidest.


2. Volitada Tartu linna nimel sõlmima võla- ja asjaõiguslikke kokkuleppeid korralduses märgitud eesmärkide saavutamiseks ning tegema ühishüpeteekidest loobumise notariaalset avaldust linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

3. Käesolev korraldus jõustub 25. augustil 2010. a.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruuse  
Linnapea



Anneli Apuhtin  
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri  
ülesannetes