



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

24.08.2010 nr 849

Jaamamõisa 30 äriruumide üürile andmine

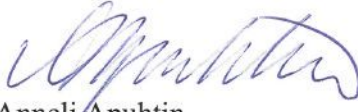
Jaamamõisa 30 laohoone kuulub Tartu linnale. 2010. a augustis vabanesid Jaamamõisa 30 hoones asuvad laoruumid üldpindalaga 570 m². Mittetulundusühing Tartu Majaomanike Ühing soovib seoses oma tegevuse laiendamisega vabanenud ruume üürida taaskasutuse põhimõtte tutvustamiseks ja arendamiseks ning laoruumideks. Mazur Grupp OÜ soovib samu ruume üürida kasutamiseks laopinnana. Ruumide asukohta ja tehniliselt halba seisukorda arvestades ei ole üürile andmiseks enampakkumise korraldamine otstarbekas. Mõlemad isikud on nõus ruume üürima üüriga 4 kr/m² kuus. Ruumid antakse üürile mittetulundusühingule Tartu Majaomanike Ühing lähtudes avalikkuse kõrgendatud ning järjest kasvavast huvist taaskasutuse parema korraldatuse vastu.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 10 lg 1 p 1, lg 2 p 3, lg 5, § 11 lg 1 p 3 ja lg 4 ning arvestades MTÜ Tartu Majaomanike Ühing avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida MTÜga Tartu Majaomanike Ühing äriruumi üürileping Jaamamõisa 30 ruumide üldpindalaga 570 m² üürile andmiseks tähtaega määramata, üüriga 4 kr/m² kuus.
2. Lepingu sõlmimisel võtta aluseks Tartu Linnavalitsuse 9. novembri 2004. a istungi protokolliga nr 72 kinnitatud äriruumi üürilepingu tüüpvorm, mida muudetakse ja täiendatakse alljärgnevalt:
 - 2.1. jätta välja punkt 5.1.7.;
 - 2.2. muuta lepingu punkti 5.1.8 esimest lauset ja sõnastada see järgmiselt: "Üürnik kohustub tasuma lepingu sõlmimise hetkeks kahe kuu üüri suuruse tagatisraha lepingust tulenevate nõuete tagamiseks."
3. Volitada kulutuste hüvitamise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.
4. Korraldus jõustub 25. augustil 2010. a.

Urmas Kruuse
Linnapea


Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes