

58

TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

10.08.2010 nr 830

Võru 19 üksikelamu laiendamise ja abihoonete rekonstrueerimise projekteerimistingimuste määramine

27.07.2010. a esitati arhitektuuri ja ehituse osakonnale projekteerimistingimuste taotlus nr PTH-10-178 Võru 19 üksikelamu laiendamiseks ja abihoonete rekonstrueerimiseks.

Alal kehtib Tartu Linnavalitsuse 27.08.1998. a korraldusega nr 2463 kehtestatud "Filosoofi, Võru, Võru 1/3, Riia 22 krundi idaküljega piirneva ala detailplaneering". Projekteerimistingimused täpsustavad detailplaneeringu nõudeid. Tingimused määratakse ehitusmahtude, arhitektuurse lahenduse ja välisviimistluse osas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 26 lg 1 ja lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused Võru 19 üksikelamu laienduse ja abihoonete rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejatele teatavastegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



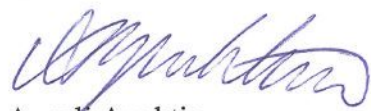
Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-10-178	Määratud: Tartu Linnavalitsuse 10.08.2010 korraldusega nr 830
1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Võru 19 Ehitisregistri kood: 104031781 Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa Krundi pindala: 906 m ² Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu laiendamine ja abihoonete rekonstr.
2. LÄHTE- MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 27.07.2010 nr PTH-10-178 Kehtestatud planeering: „Filosoofi, Võru, Võru 1/3, Riia 22 krundi idaküljega piirneva ala detailplaneering“ (Tartu Linnavalitsuse 27.08.1998 korraldus nr 2463).
3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: vastavalt detailplaneeringuga lubatud ehitusalale. 2. Krundi täisehitus: kuni 35% (arvutus näidata asendiplaanil) 3. Hoonete arv krundil: 2 4. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. Vältida ulatuslikke tule müüre nõudvaid lahendusi. 5. Laienduse lubatud suurim kõrgus: hoonestusega sobiv, orienteeruvalt elamu räästakõrgus. 6. Katus: lahendada hoonet kui tervikut silmas pidades, soovitavalt lamekatusega. 7. Laienduse katusekalle: külgneva hoonega sobivalt. Elamuga külgnedes soovitavalt 0-15°. 8. Katusekate: plekk, kivi jmt. Vältida matkivaid materjale. 9. Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, näiteks puit, kivi, krohv vms. Soovitame vältida matkivaid materjale. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel koos värvinäidistega. 10. Vertikaalplaneerimine: lahendada asendiplaanil. Näidata katendid. 11. Piirded: muutmisel lahendada sobilikuna piirkonna miljösse, soovitavalt plankaed kõrgusega 1,2-1,5m. Järgida ühtset piirdeaia joont naaberkruntidega. Esitada joonis. 12. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus. 13. Parkimine, juurdepääsud ja jäätmekäitus: lahendada normikohaselt (EVS 843:2003) oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad. 14. Hoone number: näha ette tänavapoolsel seinal või krundi piirde küljes nähtaval kohal (näidata joonistel). 15. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
6. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele, Tartu linna ehitismäärusele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.12.2002 määrusele nr 70 "Nõuded

	<p><u>ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile</u>" ja heale projekteerimistavale.</p> <ol style="list-style-type: none"> Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p 1). Soovitame tellida projekt arhitektilt. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. Joonistel eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, väljavõtte detailplaneeringust; koopia algsest projektist või mõõtmisjoonistest.
7. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> Võru 19 kaasomanikud (olemasolul). Lõuna-Eesti Päästekeskus (insenertehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise 64 I k). <p>Soovitame projekt kooskõlastada linnaarhitektiga (Küüni 5 III k tuba 321) juba eskiisi staadiumis.</p>
<p><i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada A4 formaadis (kahe eksemplaris, üks nendest pappkaantega arhiiviköites) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i></p>	
<p>Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.</p>	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> Projekteerimistingimuste taotlus 27.07.2010 nr PTH-10-178



Anneli Apuhtin

Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri ülesannetes