



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

10.08.2010 nr 827

Sassi 4 projekteerimistingimuste määramine

12.07.2010. a esitati arhitektuuri ja ehituse osakonnale projekteerimistingimuste taotlus nr PTH-10-171 Sassi 4 üksikelamu rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks ning uue abihoone püstitamiseks.

Alal puudub kehtiv detailplaneering. Tingimuste koostamise aluseks on esitatud eskiis. Tingimused määratakse ehitusmahtude, arhitektuurse lahenduse ja välisviimistluse osas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 26 lg 1 ja lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused Sassi 4 üksikelamu rekonstrueerimise ja laiendamise ning abihoone püstitamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejatele teatavastegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes

Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes

LISA
Tartu Linnavalitsuse 10.08.2010
korralduse nr 827 juurde

| | |
|---|--|
| PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-10-171 | Määratud: Tartu Linnavalitsuse 10.08.2010 korraldusega nr 827 |
|---|--|

| | |
|---|--|
| 1. ÜLDANDMED | Krundi aadress: Sassi 4 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 703 m ² Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu rekonstrueerimine ja laiendus ning abihoone püstitamine |
| 2. LÄHTE-MATERJAL: | Projekteerimistingimuste taotlus 12.07.2010 nr PTH-10-171 Eskiis |
| 3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: vt lisa 2. Uus abihoone planeerida ligikaudu olemasoleva abihoone asemele. 2. Krundi täisehitus: kuni 25% (arvutus näidata asendiplaanil) 3. Arhitektuur: heatasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. 4. Kujunev kompleks peab arvestama piirkonna ehituslikku miljööd. 5. Anda elamu tänavavaade koos naaberelamuga. 6. Korruste arv: kuni 2 (katusekorrus), abihoonel 1. 7. Lubatud suurim kõrgus: sobitada naaberelamuga. 8. Katus: lahendada Sassi 2 ja Sassi 4 tervikut silmas pidades. 9. Katusekate: plekk, kivi jmt. Vältida matkivaid materjale. Tasakatusena osad soovivat lahendada osaliselt katuseterrassi või haljaskatusena. 10. Elamu katusekorruse valgustamiseks on lubatud väljaehitised (kogupikkus mitte üle 1/3 räästa pikkusest) ja katuseaknad. 11. Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, näiteks puit, kivi, krohv vms. Soovitame vältida matkivaid materjale. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel koos värvinäidistega. 12. Soojustamise järel soovivat taastada elamu fassaadi krohvraamistused jm dekoorielemendid või anda uus samaväärne lahendus. 13. Avatäited: plastikaknad pole soovitavad. 14. Vertikaalplaneerimine: lahendada asendiplaanil. Näidata katendid. 15. Piirded: lahendada kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljöösse. Järgida ühtset piirdeaia joont naaberkruntidega. Esitada joonis. 16. Parkimine, juurdepääsud ja jäätmekäitus: lahendada normikohaselt (EVS 843:2003) oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad. 17. Hoone number: näha ette tänavapoolsel seinal või krundi piirde küljes nähtaval kohal (näidata joonistel). 18. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil. |
| 4. INSENER-TEHNILISED | <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insenertehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja |

| | |
|--|--|
| TINGIMUSED: | ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega. Eriosade võimsuste muutumisel taotleda tehnilised tingimused ja kooskõlastada projekt vastavate võrguvaldajatega. |
| 5. NÕUDED EBITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele, Tartu linna ehitismäärusele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.12.2002 määrusele nr 70 "<u>Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitus- projektile</u>", müranormidele ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p 1). <u>Soovitame tellida projekt tundliku miljööga piirkondadesse projekteerimises kogunud arhitektilt.</u> 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000. Laienduse korral peab plaan olema registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Joonistel eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid. 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, koopia algsest projektist või mõõtmisjoonistest. |
| 7. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Naaberkruntide omanikud, kui ehitis mõjutab naaberkruntide ehitusõigust (asub krundipiiril vms). 2. Sassi 4 kaasomanikud (olemasolul). 3. Lõuna-Eesti Päästkeskus (insenertehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise 64 I k). 4. Linnaarhitekt (Küüni 5 III k tuba 321) juba eskiisi staadiumis. |
| <i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada A4 formaadis (kahe eksemplaris, üks nendest pappkaantega arhiiviköites) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i> | |
| Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest. | |
| Lisad: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekteerimistingimuste taotlus 12.07.2010 nr PTH-10-171 2. Ehitusala skeem |



Anneli Apuhtin

Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri ülesannetes