



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

27.07.2010 nr 811

**Betooni tn raudteeülesõidu detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule
suunamine**

Tartu Linnavalitsuse 9. detsembri 2008 korraldusega nr 1320 algatati Betooni tn raudteeülesõidu detailplaneering ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu algatamise ettepaneku tegijaks on Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakond. Detailplaneeringu koostaja on AS Teede Tehnokeskus.

Planeeringu eesmärk on likvideerida võimaliku kokkupõrke oht raudtee ja maantee samatasandilistel lõikumistel Betooni tn ülesõidu juures.

Projekti "Ohuprobleemide likvideerimine raudtee ja maantee samatasandilistel lõikumistel" koostamise käigus on projekteeritud 4 erinevat ülesõidukoha eskiislahenduse varianti. Ohuprobleemide likvideerimise projekti koostaja AS Teede Tehnokeskus on esitanud Betooni tn raudteeülesõidu kohta teostatavusanalüüsi aruande. Vastavalt teostatavusanalüüsi aruandele on Betooni tn ületuskoha puhul parimaks lahenduseks variant 4, kus tänava ja raudtee eritasandiline ristumine on nihutatud ligikaudu 570 m loode suunas paralleelselt raudteega ja planeeringu koostamisel on lähtutud nimetatud variandist.

Betooni tänava raudteeülesõit asub Veeriku ja Tähtvere linnaosade piiril. Planeeritav ala hõlmab Tartu linnas osaliselt Vaksali tn, Betooni tn, Fr. Tuglase tn, Fr. R. Kreutzwaldi tn ja Ravila tn. Kõigi olemasolevate tänavate tarbeks on moodustatud transpordimaa sihtotstarbega katastriüksused. Planeeringuga hõlmatakse reformimata riigimaa raudtee lähialal. Enamikele kruntidele on planeeringueelselt tagatud juurdepääsud avalikelt tänavatelt. Detailplaneering koostatakse projekti "Betooni tänava eritasandiline raudtee ületuskoht Tartu linnas" ühe osana. Detailplaneeringuga täpsustatakse eeskätt kavandatava liiklussõlme rajamiseks vajaliku maa, transpordimaa (007; L), vajadus. Planeeringuga ei muudeta ega määrata täiendavaid ehitusõigusi hoonete püstitamiseks planeerimisseaduse § 9 lg 4 mõttes.

Planeeritaval alal tehakse ettepanek 7 uue transpordimaa krundi moodustamiseks ja 10 olemasoleva transpordimaa krundi piiride muutmiseks. Perspektiivsed krundijaotused on toodud joonistel "Põhikaart 1-3". Reformimata riigimaast moodustatavad maaüksused on määratud ajutiste kruntidena detailplaneeringu ala piires. Ajutine krunt liidetakse tänavamaa krundile maakorralduslike toimingute käigus. Detailplaneeringuga kavandatakse olemasolevate tänavate rekonstrueerimine planeeringuga hõlmatud maa-ala ulatuses.

Planeering näeb ette kolme ringristmiku rajamise. Planeeringuga on kavandatud kolme raudteeviadukti ja ühe kergliiklustee viadukti rajamine. Jalakäijate ja jalgratturite mugavuse ja ohutuse tagamiseks on kogu käsitletavale alale kavandatud kahele poole tänavat kergliiklusteed laiusega 2.0 - 4.0 m.

31

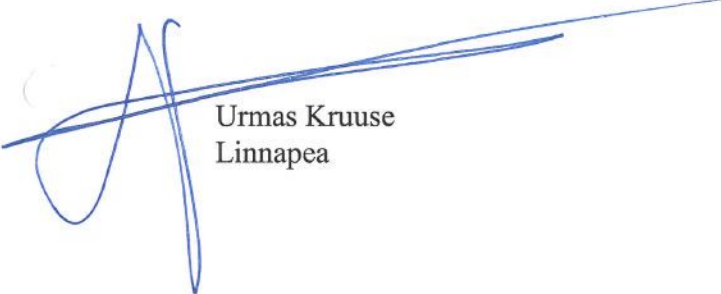
Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada kõiki osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja lg 6¹, lg 7 p 2 ning Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg 1 ja lg 2, Tartu Linnavalitsus


o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Betooni tn raudteeülesõidu detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Betooni tn raudteeülesõidu detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 16. - 30. august 2010. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1 vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Raekoja infopunktis.
 - 4.2 vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
5. Korraldus jõustub 28. juulil 2010. a

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Urmas Kruuse
Linnapea



Marili Kotsulim
Õigusteenistuse vanemjurist linnasekretäri
ülesannetes