



TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.07.2010 nr 791

Võru tn 59 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavalitsuse 11.08.2009 korraldusega nr 889 algatati Võru tn 59 krundi detailplaneering ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringust huvitatud isikuks on Heimar Kriiva ja planeeringu koostajaks on OÜ Parem Paik.

Võru tn 59 krunt pindalaga 2475 m² asub Vaksali linnaosas. Krundi maakasutuse sihtotstarve on 90% elamumaa ja 10% ärimaa. Olemasolevalt paiknevad krundil põhihoone ja kõrvalhooned. Planeeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalust määrata täiendav ehitusõigus äri- ja elamufunktsiooniga hoone ehitamiseks krundile.

Planeering näeb ette Võru tn 59 krundi jagamise kaheks. Pos-1 1 paiknevad olemasolevad hooned, krundi ehitusõigus säilib olemasolevas mahus. Pos-le 2 on kavandatud äri- ja elamufunktsiooniga hoone, ehitusaluse pindalaga 140 m². Hoone on planeeritud kahekorruseline, kõrgus maapinnast kuni 8 meetrit (olemasoleva hoonega sama kõrge). Krundi kasutamise otstarvetena on lubatud ühe ja kahe korteriga elamu, kaubandus- ja teenindushooned, büroo- ja administratiivhooned.

Juurdepääs uuele hoonele on ette nähtud tupiktänavalt. Parkimine on lahendatud krundisisesele nelja parkimiskohaga.

Hoone kohustuslik ehitusjoon on määratud Võru tänava suhtes. Hoone on paigutatud ristisuunaliselt Võru tänavaga, et jätta olemasoleva ja planeeritava hoone vahele maksimaalne vahekaugus ning säilitada võimalikult palju kõrghaljastust krundil.

Linn on seisukohal, et hoone fassaad ja üks sissepääs peavad paiknema Võru tänava pool.

Linnavalitsus märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2,

planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6, lg 6¹ ja lg 7 p 2, Tartu linna ehitismääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Võru tn 59 krundi detailplaneering märkustega, et planeeritava hoone fassaad ja sissepääs tuleb paigutada Võru tänava poole ning pikendada võimalikku hoonetusala Võru tänava sihis kuni 8 m (kujast tingitud vahekaugus) vahekauguseni Võru tn 59 krundil asuvast naabermajast.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Võru tn 59 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 4. augustist 2010. a kuni 17. augustini 2010. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3 III korrus.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1 vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Raekoja infopunktis;
 - 4.2 vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
5. Korraldus jõustub 16. juulil 2010. a.



Urmas Kruuse
Linnapea



Helle Uusorg
Õigusteenistuse vanemjurist linnasekretäri
ülesannetes