



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.07.2010 nr 763

Ringtee tn 12 krundi detailplaneeringu kehtestamine

Ringtee tn 12 krundi detailplaneering algatati Tartu Linnavalitsuse 17.02.2009 korraldusega nr 170 eesmärgiga kaaluda võimalust äri- ja tootmishoonete ehitamiseks krundile. Planeeringust huvitatud isik on OÜ Tähering. Detailplaneeringu koostaja on AS K&H.

Planeeritava ala suurus on ca 1,7 ha ja see asub Ropka tööstuse linnaosas. Ringtee tn 12 krundi maakasutuse sihtotstarve on 75 % tootmismaa ja 25 % ärimaa. Krundil paikneb kahekorruseline büroohoone.

Planeering näeb ette Ringtee tn 12 jagamise kaheks krundiks. Kokku on alale lubatud ehitada seitse hoonet, suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 3300 m². Hooned võivad olla kuni kolmekorruselised, Tähe tänava äärde on lubatud ehitada kuni kuuekorruseline ärihoone, mille teine korrus ehk Tähe tänava tasapinnas olev korrus peab Tähe tänava pool olema visuaalselt linnaruumi avanev. Seetõttu on parkimine lahendatud ainult osaliselt teisel korrusel ja ülejäänud korruseosa on ette nähtud büroo ja/või kaupluse jaoks. Nimetatud hoone projekteerimise eelselt on vajalik parima lahenduse saamiseks läbi viia arhitektuurikonkurss.

Juurdepääs Tähe tänava ääres asuvale hoonele on ette nähtud Tähe tänavalt (hoone teisele korrusele) ja Ringtee tänava poolt (esimesele parkimiskorrusele). Teistele hoonetele on juurdepääs samuti ette nähtud Ringtee tänavalt. Olemasolev liikluskorraldus säilib kuni Ringtee tänava rekonstrueerimiseni. Planeeringus on liikluskorralduse planeerimisel arvestatud Tartu linna idapoolse ringtee eelprojektis ette nähtud lahendusega. Osa parkimisest on lahendatud kavandatava parkimismaja mahus, ülejäänud kinnistu sees.

05.04-19.04.2010 toimus linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas detailplaneeringu avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku jooksul vastuväiteid ja ettepanekuid ei esitatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

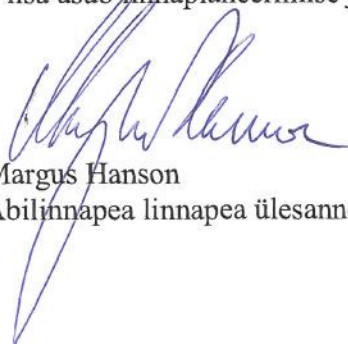
o t s u s t a b:

1. Kehtestada Ringtee tn 12 krundi detailplaneering vastavalt lisale*.


2. Korraldus jõustub 7. juulil 2010. a.

3. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Helle Uusorg
Õigusteenistuse vanemjurist linnasekretäri
ülesannetes