



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.07.2010 nr 762

Tartu linna omandis olevale kinnistule Piiri tänav 3T isikliku kasutusõiguse seadmine Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kasuks

Piiri tänav 3T on Tartu linna omandis olev kinnistu. Eesti Energia Võrguehitus ASi poolt koostatud tööprojekti (nr K93207-1) "Oa 31, 33 ja Meloni 28 kinnistute liitumine elektrivõrguga Tartu linnas" alusel taotleb Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Piiri tänav 3T kinnistule 0,4 kV maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaan.

Eesti Energia Jaotusvõrk OÜle (endise nimega OÜ Jaotusvõrk) on Energiaturu Inspeksiooni 17. juuli 2004 otsusega nr 99-TL/EITS antud tegevusluba jaotusvõrgu kaudu võrguteenuse osutamiseks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number ELJ000008). Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ osutab elektrituruseaduse § 65 lg 1 nimetatud võrguteenuseid, seega talle laieneb sama seaduse § 66 lg 1 sätestatud kohustus ning ta on võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158¹ tähenduses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹, § 225, majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. märtsi 2007 määruse nr 19 "Elektripaigaldise kaitsevõõndi ulatus ja kaitsevõõndis tegutsemise kord" § 2 lg 3, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p 1, lg-d 3 ja 4 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg 1, § 158² lg 1, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁴ lg 2 ja 3 ja Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ volitatud esindaja Krista Ahmani 11. märtsi 2010 avaldust nr 22064, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

1. Anda nõusolek Piiri tänav 3T kinnistule (kinnistu registriosa nr 5020303, katastritunnus 79513:006:0016, pindala 1981 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1 isikliku kasutusõiguse ala pindala on 38 m². Isikliku kasutusõiguse ala on lisas toodud skeemil tähistatud sinise viirutatud alana;

1.2 isikliku kasutusõiguse esemeks on 0,4 kV maakaabelliin;

1.3 isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest vastavalt seaduses sätestatud korrale;

- 1.4 isikliku kasutusõiguse seadmisel on tasu suuruseks 20 senti aastas;
- 1.5 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
- 1.6 isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud tasub Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ.

2. Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kohustub:

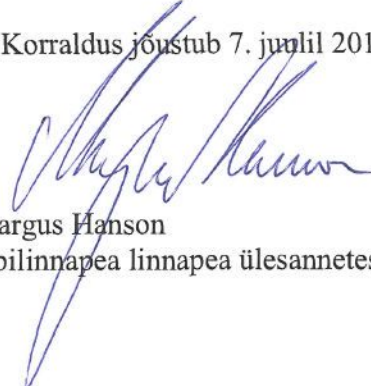
- 2.1 tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;
- 2.2 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistöode lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:


- 3.1 kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
- 3.2 kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
- 3.3 kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhatajat Urmas Ahvenat sõlmima Tartu linna nimel Piiri tänav 3T kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut.

5. Korraldus jõustub 7. juulil 2010. a.



Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Helle Uusorg
Õigusteenistuse vanemjurist linnasekretäri
ülesannetes

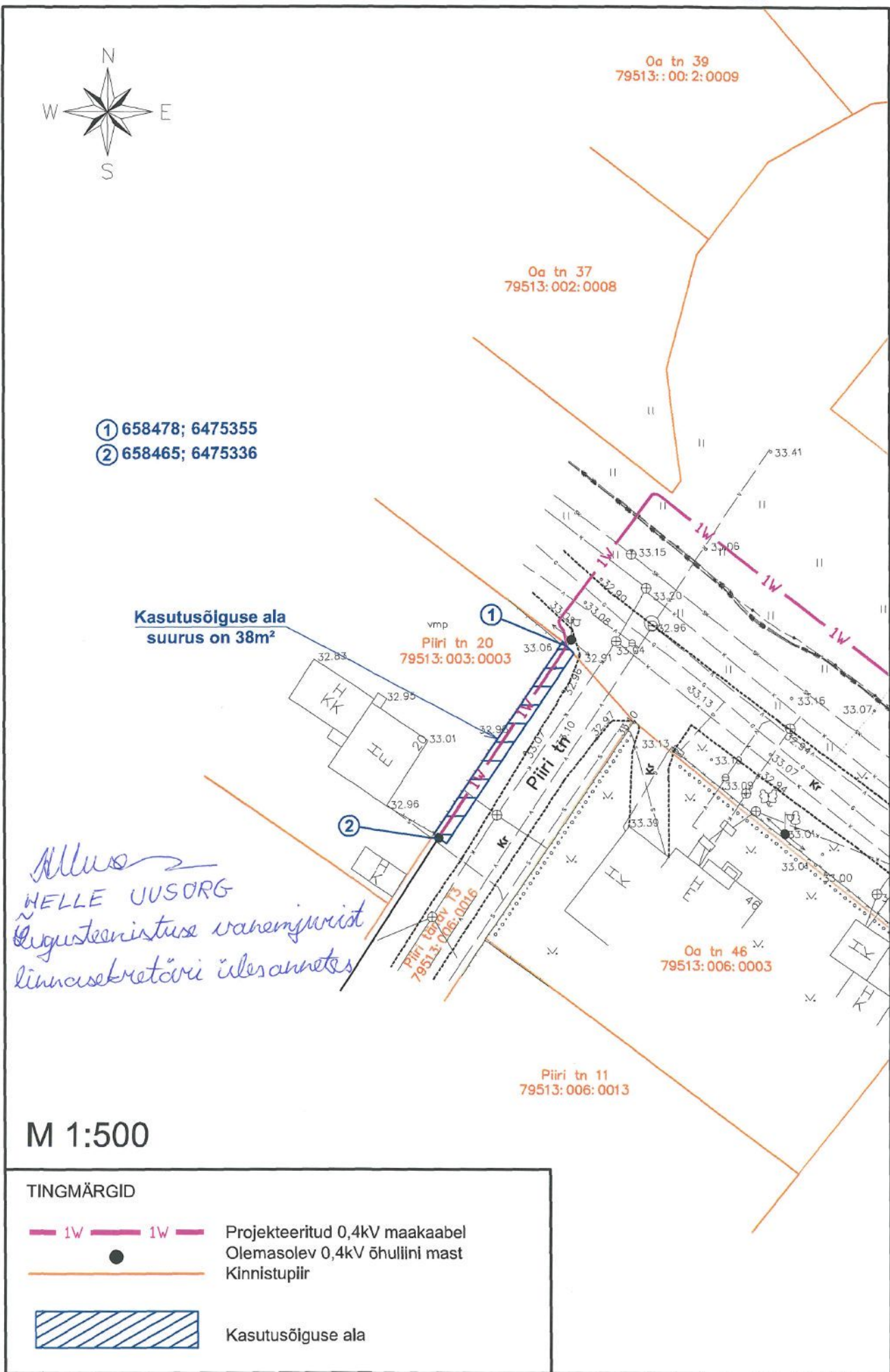
Lisa
 Tartu Linnavalitsuse ko
 06.07.2010 korralduse nr 462 juure



- ① 658478; 6475355
- ② 658465; 6475336

Kasutusõiguse ala
 suurus on 38m²

Allus
 HELLE UUSORG
 Augustenistuse vanemjuurist
 linnasekretäri ülesannetes



M 1:500

TINGMÄRGID	
	Projekteeritud 0,4kV maakaabel
	Olemasolev 0,4kV õhuliini mast
	Kinnistupiir
	Kasutusõiguse ala