



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.07.2010 nr 756

Raudtee tn 3 projekteerimistingimuste määramine


14.06.2010. a esitati arhitektuuri ja ehituse osakonnale projekteerimistingimuste taotlus nr PTH-10-154 Raudtee tn 3 üksikelamu rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks.


Alal puudub kehtiv detailplaneering. Tingimuste koostamise aluseks on esitatud vaadete eskiislahendus. Tingimused määratakse ehitusmahtude, arhitektuurse lahenduse ja välisviimistluse osas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 26 lg 1 ja lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused Raudtee tn 3 üksikelamu rekonstrueerimise ja laiendamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejatele teatavastegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.


 Margus Hanson
 Abilinnapea linnapea ülesannetes


 Helle Uusorg
 Õigusteenistuse vanemjurist linnasekretäri
 ülesannetes

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-10-154	Määratud: Tartu Linnavalitsuse 06.07.2010.a korraldus nr 756
---	---

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Raudtee tn 3 Ehitisregistri kood: 104042848 Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa Krundi pindala: 2438 m ² Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu rekonstrueerimine ja laiendamine
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 14.06.2010 nr PTH-10-154 Muud projektid: vaadete eskiislahendus.
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub hoone Tammelinna miljööväertusega hoonestusalal. Järgida Tartu linna üldplaneeringus ja Tartu linna ehitismääruse VI osas miljööväertusega hoonestusalale kehtestatud nõudeid. Miljööalal ei tohi ehitustegevus minna vastuollu algsete hoonestus- ja ehitustavadega, sh hoonete suuruse ja materjalikasutusega. 2. Ehitusala: lubatud on olemasolevat verandat laiendada lõuna suunas 2/3 võrra ning lõuna küljel kuni esimese aknani. 3. Hoonete arv krundil: olemasolev. 4. Arhitektuur: kõrgetasemeline, ajastukohane. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. 5. Korruste arv: olemasolev, laiendataval verandal 1. 6. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades. Katuseräästa ja -harja kõrgusi mitte muuta. 7. Katuse tüüp ja kalle: olemasolev. 8. Katusekate: valtsplekk või kivi. 9. Välisviimistlus: horisontaalne profileeritud puitlaudis, maksimaalselt säilitada olemasolevat laudist. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel koos värvinäidistega. 10. Imiteerivad viimistlusmaterjalid / katusekate pole lubatud. 11. Avatäited: välisavatäidete vahetamisel või vajadusel lisamisel peab järgima hoonete allesjäävate ehitusaegsete avatäidete asukohta, suurust, konstruktsiooni (kahekordne lahusraam) ja materjali. Projektis esitada joonised. Võimalusel tuleb algsena säilinud avatäited restaureerida. Plastikraamidega aknad on keelatud. 12. Vertikaalplaneerimine: lahendada asendiplaanil. Näidata katendid. 13. Piirded: lahendada sobilikuna piirkonna miljöösse. Järgida ühtset piirdeaia joont naaberkruntidega. Projekti koosseisus esitada nii piirete kui väravate joonised.

	<p>14. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus.</p> <p>15. Parkimine, juurdepääsud ja jäätmekäitus: lahendada normikohaselt (EVS 843:2003) oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad.</p> <p>16. Hoone number: näha ette tänavapoolsel seinal või krundi piirde küljes nähtaval kohal.</p> <p>17. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.</p>
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	1. Projekti koosseisus esitada insenertehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<p>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimismõnudele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.12.2002 määrusele nr 70 „<u>Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile</u>“, energiatõhususe miinimumnõuetele, müra- ja invanormidele ning heale projekteerimistavale.</p> <p>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseaduse § 18 lg 4 p 1). Soovitame tellida projekti miljöaladele projekteerimises kogenud arhitektilt.</p> <p>3. Ehitusprojekti alusplaani kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500.</p> <p>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</p> <p>5. Joonistel eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.</p> <p>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, koopia algsest projektist või mõõtmisjoonistest.</p>
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<p>1. Linnaarhitekt - arhitektuurse osa eskiis (Küüni tn 5 III k tuba 321).</p> <p>2. Raudtee tn 3 kaasomanikud (olemasolul).</p> <p>3. Lõuna-Eesti Päästkeskus (insenertehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise tn 64 I k).</p>
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada A4 formaadis (kahes eksemplaris, üks nendest pappkaantega arhiiviköites) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni tn 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 14.06.2010 nr PTH-10-154



Helle Uusorg
 Õigusteenistuse vanemjurist linnasekretäri ülesannetes