



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.07.2010 nr 751

Raekoja I korruse apteegiruumide üürile andmine

Terve Pere Apteek OÜ soovib jätkata Raekoja hoone I korruse apteegiruumide üürimist. Kehtiv üürileping on sõlmitud 28. oktoobril 2005. a tähtajaga viis aastat, s.o kuni 31. oktoobrini 2010. a. Terve Pere Apteek OÜ osutab apteegi öövalveteenust ning on kohustusi täitnud korrektselt. Apteek on Raekoja ruumides tegutsenud 88 aastat.

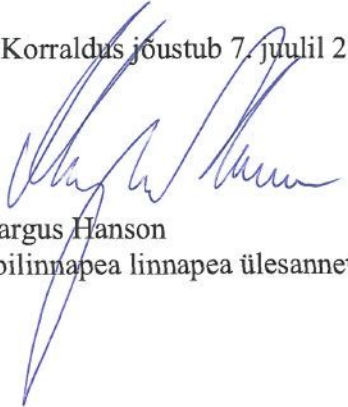
Isikule, kes soovib jätkata sama linnavara kasutamist, võib anda ruumid kasutusse arvestades lepingujärgsete kohustuste täitmist, linnavara vajalikkust linna enda ülesannete täitmiseks ja üürileandmise otstarbekust olemasolevas turusituatsioonis ning teiste isikute huvi selle linnavara kasutamise vastu. Apteegiteenuse, sealhulgas öövalveteenuse jätkamine nendes ruumides lähtub avalikust huvist, kuna on vajalik elanike teenendamiseks. Terve Pere Apteek OÜ on lepingujärgseid kohustusi täitnud korrektselt. Ruumid pole vajalikud linna enda ülesannete täitmiseks. Teised isikud pole apteegi ruumide üürimise vastu huvi tundnud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 10 lg 1 p 1, lg 2 p 3, lg 5, § 11 lg 1 p 6, lg 3, lg 4 ja lg 5 ning arvestades Terve Pere Apteek OÜ taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida Terve Pere Apteek OÜga äriruumi üürileping Raekoja I korruse ruumidele üldpindalaga 206,9 m² viieks aastaks, üüriga 120 kr/m² kuus. Üüri korrigeerimist igakuiselt Eesti Vabariigi Statistikaameti poolt avaldatud tarbijahinna muutust arvestades ei toimu kuni 31. detsembrini 2010. a.
2. Lepingu sõlmimisel võtta aluseks Tartu Linnavalitsuse 9. novembri 2004. a istungi protokolliga nr 72 kinnitatud äriruumi üürilepingu tüüpvorm, millest jätta välja punktid 5.1.8 ja 7.7 ning lisada punkt 5.1.9 sõnastuses "osutama oma vahenditest igapäevaselt apteegi öövalveteenust Lepingu kehtivuse ajal".
3. Volitada punktis 1 nimetatud lepingut sõlmima linnavarade osakonna juhataja asetäitja Mait Raig.

4. Korraldus jõustub 7. juulil 2010. a.



Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Helle Uusorg
Õigusteenistuse vanemjurist linnasekretäri
ülesannetes