



## TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.06.2010 nr 647

### **Pikk 55a äriruumide üürile andmiseks korraldatud suulise enampakkumise lõppenuks tunnistamine**

Tartu Linnavalitsus otsustas 20. aprilli 2010. a korraldusega nr 451 viia läbi suulise enampakkumise Pikk 55a äriruumide üldpinnaga 128,3 m<sup>2</sup> üürile andmiseks. 17. mail 2010. a toimunud enampakkumisel osalesid kaks pakkujat, kelleks olid Osaühing Männikson HT ja Osaühing Arm-Ararat. Pikk 55a äriruumide üürile andmise suulise enampakkumise protokollil kohaselt tegi kõrgeima pakkumise Osaühing Männikson HT.

25. mail 2010. a teatas Osaühingu Männikson HT juhatuse liige Reet Männilaan, et Osaühing Männikson HT loobub äriruumide üürilepingu sõlmimisest. Linnavara eeskirja § 17 lg 11 sätestab, et kui enampakkumise võitjaga lepingut ei sõlmita, tunnistab linnavalitsus enampakkumise menetluse lõppenuks ning otsustab, kas korraldada uus enampakkumine, anda vara kasutusse otsustuskorras või kasutada seda muul viisil.

07.06.2010 esitas Osaühing Männikson HT uue avalduse, milles palus anulleerida teate loobumise kohta lepingu sõlmimisest äriruumide rendiks.


Linnavalitsus on seisukohal, et vaatamata Osaühingu Männikson HT soovile üürileping sõlmida tuleb antud juhul enampakkumise menetlus lõpetada., sest kehtiva detailplaneeringu kohaselt on ette nähtud Pikk 55a hoone lammutamine ja linnavalitsus kavandab asuda detailplaneeringut selles osas realiseerima varem kui enampakkumist välja kuulutades eeldati.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu Linnavalitsus


o t s u s t a b:

1. Tunnistada Tartu Linnavalitsuse 20. aprilli 2010. a korralduse nr 451 alusel läbi viidud Pikk 55a äriruumide üürile andmiseks korraldatud suuline enampakkumine lõppenuks.
2. Linnavarade osakonnal tagastada enampakkumisest osavõtjatele nende poolt tasutud osavõtutasud ja tagatisrahad.
3. Korraldus jõustub 9. juunil 2010. a.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruuse  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär