



TARTU LINNAVALITSUS  
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

01.06.2010 nr 620

**Palusambla 5 üksikelamu püstitamise  
projekteerimistingimuste määramine**

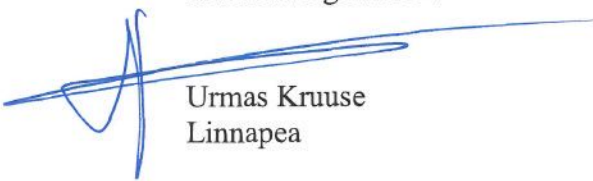
12.05.2010. a esitati arhitektuuri ja ehituse osakonnale projekteerimistingimuste taotlus nr PTH-10-104 Palusambla 5 aiama ja lammutamiseks ja uue üksikelamu püstitamiseks.

Alal kehtib „Vana-Ihaste I ehitusjärjekorra 1 etapi detailplaneering“ (Tartu Linnavolikogu 10.05.2001 otsus nr 348). Projekteerimistingimused täpsustavad detailplaneeringu nõudeid. Tingimused määratakse ehitusmahtude, arhitektuurse lahenduse ja välisviimistluse osas.


Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 26 lg 1 ja lg 4, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

1. Määrata projekteerimistingimused Palusambla 5 üksikelamu püstitamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejatele teatavastegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Urmas Kruuse  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär

|   |   |
|---|---|
| <b>PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE<br/>PROJEKTEERIMISEKS<br/>nr PTH-10-104</b> | Määratud: Tartu Linnavalitsuse<br>01.06.2010 korraldus nr 620 |
|---|---|

|  |  |
|--|--|
| <b>1. ÜLDANDMED</b>  | Krundi aadress: Palusambla 5<br>Ehitisregistri kood: 120600979<br>Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa<br>Krundi pindala: 843 m <sup>2</sup><br>Kavandatav ehitustegevus: aiama ja lammutamine ja üksikelamu püstitamine   |
| <b>2. LÄHTE-MATERJAL:</b>                                  | Projekteerimistingimuste taotlus 12.05.2010 nr PTH-10-104<br>Vana-Ihaste I ehitusjätkorra 1 etapi detailplaneering (kehtestatud Tartu Linnavolikogu 10.05.2001 otsusega nr 348). Detailplaneeringuga saab tutvuda Tartu linna kodulehel või linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna arhiivis (Raekoja plats 3 III k ruum 317).   |
| <b>3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:</b> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehitusala ja ehitusjoon: vastavalt detailplaneeringule.</li> <li>2. Krundi täisehitus: vastavalt detailplaneeringule kuni 20% (arvutus näidata asendiplaanil).</li> <li>3. Hoonete arv krundil: vastavalt detailplaneeringule kuni 2.</li> <li>4. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku.</li> <li>5. Korruste arv: vastavalt detailplaneeringule kuni 1,5 (2. korrus viilkatusealune)</li> <li>6. Lubatud suurim kõrgus: kuni 7,5 m planeeritud soklijoonest.</li> <li>7. Katus: Viilkatus kaldega 30-50°, väiksematel mahtudel võib olla ka lamekatus.</li> <li>8. Katusekate: plekk, kivi jmt. Vältida matkivaid materjale. Lamekatusega osad soovivat lahendada katuseterrassi või haljaskatusena.</li> <li>9. Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, näiteks puit, kivi, krohv vms. Soovitame vältida matkivaid materjale. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel koos värvinäidistega.</li> <li>10. Vertikaalplaneerimine: lahendada asendiplaanil. Näidata katendid.</li> <li>11. Piirded: vastavalt detailplaneeringule puitaed, hekk, hõre metall- või kiviaed. Esitada aia ja värava joonised.</li> <li>12. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus.</li> <li>13. Parkimine, juurdepääsud ja jäätmekäitus: lahendada normikohaselt (EVS 843:2003) oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad.</li> <li>14. Hoone number: näha ette tänavapoolsel seinal või krundi piirde küljes nähtaval kohal (näidata joonistel).</li> </ol> |

|  |   |
|--|---|
|  | 15. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.  |
| 4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:  | 1. Projekti koosseisus esitada insenertehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.  |
| 6. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:   | <ol style="list-style-type: none"> <li>Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimismäärustele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.12.2002 määrusele nr 70 „<u>Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile</u>“, <u>energiatõhususe miinimumnõuetele</u>, <u>energiamärgise esitamise vajadusele</u>, müranormidele ning heale projekteerimistavale.</li> <li>Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus § 18 lg 4 p 1). Soovitame tellida projekt arhitektilt.</li> <li>Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k).</li> <li>Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</li> <li>Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, väljavõtte detailplaneeringust; hoone lammutamise puhul omandiõigust tõendav dokument.</li> </ol> |
| 7. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>Linnaarhitekt - arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321).</li> <li>Palusambla 5 kaasomanikud (olemasolul).</li> <li>Lõuna-Eesti Päästkeskus (insenertehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise 64 I k).</li> </ol>   |
| <b>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada A4 formaadis (kahes eksemplaris, üks nendest pappkaantega arhiiviköites) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</b> |   |
| Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.  |   |
| Lisad:   | 1. Projekteerimistingimuste taotlus 12.05.2010 nr PTH-10-104  |



Jüri Mölder  
Linnasekretär