



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

01.06.2010 nr 619

Kesakanni 1 projekteerimistingimuste määramine

26.04.2010. a esitati arhitektuuri ja ehituse osakonnale projekteerimistingimuste taotlus nr PTH-10-086 Kesakanni 1 üksikelamu püstitamiseks.

Alal kehtib "Kruntide Lepalinnu 1 ja 2 ning lähiala detailplaneering" (Tartu Linnavolikogu 22.09.2005 otsus nr 480). Nimetatud detailplaneeringu kohaselt on Kesakanni 1 kohustuslik ehitusjoon määratud 5m Kesakanni tänavast. Taotleja soovib paigutada hoone piki ehitusala tagumist (edelapoolset) serva, et krundil oleks võimalik säilitada rohkem kõrghaljastust. Kuna käsitletavas tänavalõigus rohkem krunte ei ole, siis ehituse paigutuse muutmine ümbritsevat hoonestuspilti oluliselt ei mõjuta. Samuti ei muuda see naaberkruntide kasutus- ja ehitustingimusi. Arvestades eelnevat ei pea linnavalitsus otstarbekaks uue detailplaneeringu algatamist. Projekteerimistingimustega täpsustatakse detailplaneeringu nõudeid kohustusliku ehitusjoone osas. Tingimuste koostamise aluseks on esitatud eskiis.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 26 lg 1 ja lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused Kesakanni 1 üksikelamu püstitamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejatele teatavastegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Urmas Kruuse
Linnapea

Jüri Mölder
Linnasekretär

| | |
|---|---|
| PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-10-086 | Määratud: Tartu Linnavalitsuse 01.06.2010 korraldus nr 619 |
|---|---|

| | |
|--|--|
| 1. ÜLDANDMED | Krundi aadress: Kesakanni 1 Ehitisregistri kood: 120539386 Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa Krundi pindala: 1276,4 m ² Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu püstitamine |
| 2. LÄHTE- MATERJAL: | Projekteerimistingimuste taotlus 26.04.2010 nr PTH-10-086 Kehtestatud planeering: Kruntide Lepalinnu 1 ja 2 ning lähiala DP (22.09.2005) Eskiisprojekt |
| 3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED: | <ol style="list-style-type: none">1. Ehitusala: vastavalt detailplaneeringule, kohustuslikku ehitusjoont on lubatud mitte järgida.2. Krundi ehitusõigus vastavalt detailplaneeringule (hoone peab asuma detailplaneeringus ette nähtud ehitusala sees):<ol style="list-style-type: none">2.1 krundi kasutamise sihtotstarve - 100% elamumaa,2.2 hoonete suurim lubatud arv krundil - 1 põhihoone ja 1 abihoone,2.3 hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala - 290m²,2.4 hoonete suurim lubatud katuseharja kõrgus - 9m,2.5 hoonete suurim lubatud korruselisus - 2k või 1k ja 2k, +/- 0.00=37.90,2.6 min. hoonete tulepüsivusklass - TP3,2.7 juurdepääs krundile - Kesakanni tänavalt,2.8 parkimine - omal krundil, parkimiskohti 2-3.3. Arhitektuurinõuded vastvalt detailplaneeringule:<ol style="list-style-type: none">3.1 avatäited - mitte kasutada plastraamidega aknaid,3.2 katusekalle - 30-45°,3.3 katusekattematerjalid - katusekivi, rullmaterjal, värvitud kiviimitatsiooniga terasplekk,3.4 välisviimistlusmaterjalid - looduslik või tehiskivi, krohv, klaas, laudis,3.5 piirded - kuni 1,2m kõrgune traatvõrkaed, puitlippaed või hekki "uputatud" traatvõrkaed.4. Värvilahendus: näidata vaadatel (kataloogi alusel koos värvinäidistega).5. Vertikaalplaneerimine: lahendada asendiplaanil.6. Näidata katendid, juurdepääsud ja jäätmekäitlus. Sõidetava kattega <p style="text-align: center;">osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>Haljastusel anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus.</p> <p>7. Hoone number: näha ette tänavapoolsel seinal või krundi piirde küljes nähtaval kohal (näidata joonistel).</p> <p>8. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.</p> |
| 4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED: | 1. Projekti koosseisus esitada insenertehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega. |
| 5. NÕUDED EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS: | <p>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimismäärustele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.12.2002 määrusele nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“, energiatõhususe miinimumnõuetele, müranormidele ning heale projekteerimistavale.</p> <p>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1). Soovitame tellida projekt arhitektilt.</p> <p>3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k).</p> <p>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas M 1:100, asendiplaan M 1:500.</p> <p>5. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest ja väljavõtte detailplaneeringust.</p> |
| 6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile) | <p>1. Kesakanni 1 kaasomanikud (olemasolul).</p> <p>2. Linnaarhitekt (soovitav kooskõlastada juba eskiisi staadiumis.).</p> <p>3. Lõuna-Eesti Päästkeskus (insenertehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise 64 I k).</p> <p>4. Tartu LV linnamajanduse osakond võimaliku kõrghaljastuse likvideerimise osas (Raekoja plats 3, II k tuba 206).</p> |
| Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada A4 formaadis (kahes eksemplaris, üks nendest pappkaantega arhiiviköites) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks. | |
| Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest. | |
| Lisad: | 1. Projekteerimistingimuste taotlus 26.04.2010 nr PTH-10-086 |


 Jüri Mölder
 Linnasekretär