



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

01.06.2010 nr 618

Kaunase pst 81 projekteerimistingimuste määramine

30.05.2010. a esitas Tele2 Eesti AS arhitektuuri ja ehituse osakonnale projekteerimistingimuste taotluse nr PTH-10-092 Kaunase pst 81 korterelamu laiendamiseks.

Alal kehtiv detailplaneering puudub. Projekteerimistingimused määratakse ehitusmahtude, arhitektuurse lahenduse ja välisviimistluse osas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 26 lg 1 ja lg 4, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

1. Määrata projekteerimistingimused Kaunase pst 81 korterelamu laiendamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejale teatavastegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Urmas Kruise
Linnapea

Jüri Mölder
Linnasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-10-092		Määratud: Tartu Linnavalitsuse 01.06.2010 korraldus nr 618
1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Kaunase pst 81 Ehitisregistri kood: 104018221 Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa Krundi pindala: 1577,2 m ² Kavandatav ehitustegevus: korterelamu laiendamine (katusele seadmeruumi rajamine)	
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 30.04.2010 nr PTH-10-092	
3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: olemasolev. 2. Lubatud suurim kõrgus: kuni olemasolev. 3. Katus: lamekatus. 4. Välisviimistlus: võimalikult sarnane olemasoleva hoonega, nt krohv, krohvplaat vms. Värvilahendus analoogne olemasolevaga. 	
4. INSENER- TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Eriosade võimsuste muutumisel taotleda tehnilised tingimused ja kooskõlastada projektid vastavate võrguvaldajatega. 	
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.12.2002 määrusele nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“, energiatõhususe miinimumnõuetele, müranormidele ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1). 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500. 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Joonistel eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid. 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest. 	
6. KOOSKÕLAS- TUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kaunase pst 81 kaasomanikud. 2. Lõuna-Eesti Päästkeskus (inseneritehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise 64 I k). 	
<i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada A4 formaadis (kahes eksemplaris, üks nendest pappkaantega arhiiviköites) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i>		

Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 30.04.2010 nr PTH-10-092



Jüri Mölder
Linnasekretär