



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

01.06.2010 nr 614

Kalda tee 30-25 äriruumi üürilepingu muutmine

Osaühing Tun Trading üürib Kalda tee 30-25 äriruume 30. augustil 2006. a sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 4234 alusel. Ruumid on antud üürile tähtajaga 31. august 2011. a. Ruume kasutatakse ilutoodete müügiks. Üürnik on lepingulisi kohustusi täitnud nõuetekohaselt.

Osaühing Tun Trading on esitanud 14. mail 2010. a taotluse, milles palub igakuise üüri alandamist konkreetset perioodi määratlemata. Üldine majanduslangus on mõjutanud poe küllastatavust negatiivselt, kuivõrd rahva ostuvõime on oluliselt langenud.

Viimastel aastatel on jaekaubandus koondunud suurematesse kaubanduskeskustesse. Erinevat tüüpi väikepoed, mis pakusid alternatiivi suurtele kaubanduskeskustele, on linnapildist kadumas. Samas elavdavad väljaspool kaubanduskeskusi asuvad kauplused linnapilti. Sama kõrge üürihinnaga uue üürniku leidmine on praegust majanduslikku olukorda silmas pidades keeruline. Arvestades eeltoodut on mõistlik nõustuda üüri alandamisega ajutiselt ja alandada üüri üheks aastaks.


Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 19 lg 1, Tartu Linnavalitsus


o t s u s t a b:

1. Muuta osaühinguga Tun Trading OÜga 30. augustil 2006. a sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 4234 punkti 3.1. ja alandada üürilepingu järgset üüri perioodil 1. juuni 2010. a kuni 01. juuni 2011. a 20 % võrra.

2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

3. Korraldus jõustub 1. juunil 2010. a.


Urmas Kruise
Linnapea


Jüri Mölder
Linnasekretär