



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

25.05.2010 nr 603

Riia 189 krundi detailplaneeringu kehtestamine

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 21.02.2006. a korraldusele nr 299 on FIE Ain Uibopuu poolt koostatud Riia 189 krundi detailplaneering.

Planeeritav ala suurusega ca 0,6 ha paikneb Ráni linnaosas Riia tänava ääres, Tartu linna piiri läheduses. Krunt piirneb OÜ Tartu Tehnoloogiapark kruntidega. Riia tn 189 krundil paiknevad 2 puitelamut ja abihooned.

Detailplaneering näeb ette Riia tn 189 krundi jagamise neljaks elamumaa krundiks, moodustatavatele kruntidele ehitustingimuste määramise üksikelamute püstitamiseks ja planeeritavatele hoonetele juurdepääsude lahendamise. Planeering näeb ette ka Riia tn 189 ja Riia tn 191 kruntide vahelise piiri korrigeerimise. Piiri korrigeerimise tulemusel kruntide pindalad ei muutu.

Kruntidele juurdepääsude planeerimisel on arvestatud Maanteeameti tellimusel koostatud "T 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee Kandiküla - Uhti lõigu ehitus km 182,6 - 194,2" projekti lahendusega (koostaja OÜ Tinter Projekt) ning kehtiva SA Tartu Teaduspark detailplaneeringuga, kus Riia tn 191c krunt on planeeritud transpordimaaks. Planeeringulahendusega on antud Riia tänavalt kruntidele ajutine juurdepääsu lahendus kuni projekti "T 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee Kandiküla-Uhti lõigu ehitus km 182,6 - 194,2" kohase Riia tänavalõigu rekonstrueerimiseni. Peale nimetatud teelõigu rekonstrueerimist suletakse planeeringualalt Riia tänavale sõidukite väljapääs ning juurdepääs planeeritavatele kruntidele toimub Riia tn 191c krundile kavandatud tänava kaudu. SA Tartu Teaduspargi detailplaneeringu kohaselt on Riia tn 191c tänava laiuseks planeeritud 7 m, kõnnitee laiuseks 1,5 m. Parkimine planeeringualal on lahendatud krundisiselt. Igale krundile on planeeritud vähemalt kaks parkimiskohta. Planeeringuga on sätestatud, et Riia tn 191c krundile kavandatud tänava väljaehitamise kohustus on maaomanikuna Tartu linnal. Juurdepääsutee tuleb rajada hiljemalt "T 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee Kandiküla-Uhti lõigu ehitus km 182,6 - 194,2" projekti realiseerimise käigus.

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul, mis toimus 05.11-19.11.2009. a, planeerimislahenduse kohta vastuväiteid ja ettepanekuid ei laekunud. Planeeringu osas vaidlusküsimusi üleval ei ole. Detailplaneering vastab lähteseisukohtadele ja on nõuetekohaselt kooskõlastatud.

Lähtudes eelnevast, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 2 ja arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu

Linnavalitsus

otsustab:

1. Kehtestada Riia 189 krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Korraldus jõustub 26. mail 2010. a.
4. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see korraldus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär