



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

25.05.2010 nr 602

Tähtvere tn 6, 8 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine

Tartu Linnavolikogu 25.09.2008 otsusega nr 418 algatati Tähtvere tn 6, 8 krundi detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalusi krundi maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks ja krundi ehitusõiguse määramiseks Tähtvere tn 8 aadressil säilinud hoone peale ühe täiskorruse ning katusekorruse ehitamiseks.


Planeeritav ala suurusega ca 700 m² asub Tähtvere linnaosas. Tähtvere tn 6, 8 krunt jääb Tartu vanalinna muinsuskaitsealasse (reg nr 27006), osaliselt arhitektuurimälestise (reg nr 7057) Tähtvere 4 hoone kaitsevööndisse, arheoloogiamälestise Püha Jakobi kalmistu alale ning piirneb Supilinna miljööväärtusliku alaga. Planeeringuga kavandatakse krundil asuvale Tähtvere tn 8 hoonele, millest on säilinud vaid tellis- ja maakiviseintega esimene korrus ning tulemüürid, peale ehitada teine korrus ja väljaehitatud katusekorrus vastavalt muinsuskaitse eritingimustele. Planeeringuga krundi olemasolevat maakasutuse sihtotstarvet ei muudeta. Tähtvere tn 6 hoonet on lubatud kasutada kahe korteriga elamu ja büroohoonena ja Tähtvere tn 8 hoone nähakse ette kasutamiseks kahe korteriga elamuna.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg-d 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Tähtvere tn 6, 8 krundi detailplaneeringu eskiislahendus.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav arutelu.
3. Määrata arutelu ajaks 9. juunil 2010 kell 15:00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3 III korrus.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.

5. Korraldus jõustub 26. mail 2010. a.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär