



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

25.05.2010 nr 600

Aadressi Tervishoiu tn 2h ja maa sihtotstarbe määramine ning nõustumine maa riigi omandisse jätmisega

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi nimel on AS EVR Infra esitanud taotluse aktsiaseltsile kuuluva infrastruktuuri hoonete ja rajatiste aluse ning neid teenindava raudteemaa, asukohaga Tartu linn, Tervishoiu tn 2h, pindalaga 390 m², sihtotstarbega tootmismaa (T), riigi omandisse jätmiseks. Maad taotletakse riigi omandisse maareformi seaduse § 29 ja § 31 lg 1 p 10 alusel ASi EVR Infra omandis olevate infrastruktuuri hoonete ja rajatiste alusele ning neid teenindavale raudteemaale hoonestusõiguse seadmiseks.

Vastavalt riikliku ehitisregistri andmetel paikneb riigi omandisse taotletaval maatükis ASile EVR Infra kuuluv alajaam nr 143 (ehitisregistri kood 120600676).

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" punkti 9 alapunkti 2 kohaselt annab linnavalitsus arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta.

Riigi omandisse taotletava maa kohta detailplaneeringut kehtestatud ei ole. Moodustatava maatükise piir määratakse arvestades naaberkrunte, naaberkinnistute olemasolevaid piiriandmeid ja tänavakoridori ulatust ning maatükise pindalaks kujuneb tehniliste andmete kohaselt 387 m². Pindala on määratud ligikaudsena ja täpsustatakse mõõdistamise käigus. Maatükise piir on kooskõlastatud ASi EVR Infra esindajaga.

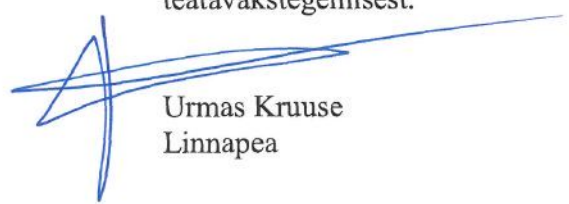
Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on piirkondlik juhtfunktsioon tootmismaa (T). Maakasutuse sihtotstarve määratakse maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt Tartu linna üldplaneeringule.

Riigi omandisse taotletava maa kasutust kitsendab elektri maakaablite kaitsevöönd. Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² on maaomanikul tehnovõrkude ja rajatiste talumise kohustus.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 10, maakatastriseaduse § 18 lg 6, Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise korra", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määruse nr 116 "Kohanimed määramise kord" ja vaadanud läbi aktsiaseltsi EVR Infra 26. aprilli 2010 taotluse nr 1-4.1/1183-1, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

1. Määrata Tervishoiu tn 2a, Tervishoiu tn 2c kinnistute ja Väike kaar 43 katastriüksuse ning Tervishoiu tänavakoridori vahelisele maa-alale, pindalaga 387 m², aadressiks Tervishoiu tn 2h ja sihtotstarbeks 100% tootmismaa (T).
2. Nõustuda Tervishoiu tn 2h maa, pindalaga 387 m², maakasutuse sihtotstarbega tootmismaa (T), riigi omandisse jätmisega.
3. Korraldus jõustub ASile EVR Infra teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär