



TARTU LINNAVALITSUS  
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

25.05.2010 nr 593

**Anne 31 projekteerimistingimuste määramine**

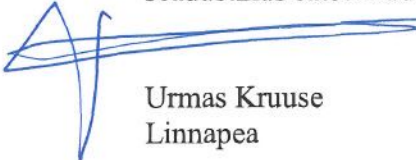
26.04.2010. a esitati arhitektuuri ja ehituse osakonnale projekteerimistingimuste taotlus nr PTH-10-087 Anne 31 üksikelamu rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks.


Alal puudub kehtiv detailplaneering. Tingimuste koostamise aluseks on esitatud elamu põhiplaani eskiislahendus. Tingimused määratakse ehitusmahtude, arhitektuurse lahenduse ja välisviimistluse osas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 26 lg 1 ja lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused Anne 31 üksikelamu rekonstrueerimise ja laienduse ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejale teatavastegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

  
Urmas Kruise  
Linnapea

  
Jüri Mölder  
Linnasekretär

<b>PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-10-087</b>	Määratud: Tartu Linnavalitsuse 25.05.2010 korraldus nr 593
---	---

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Anne 31 Ehitisregistri kood: 104030457 Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa Krundi pindala: 1365 m <sup>2</sup> Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu rekonstrueerimine ja laiendus
2. LÄHTE- MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 26.04.2010 nr PTH-10-087 Asendiplaani ja elamu põhiplaani eskiisjoonised.
3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehitusala: laiendus planeerida elamu kagupoolsele küljele, tänava poolsest krundi piirist minimaalse kaugusega 5,0 m.</li> <li>2. Krundi täisehitus: kuni 25% (arvutus näidata asendiplaanil)</li> <li>3. Hoonete arv krundil: olemasolev.</li> <li>4. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku.</li> <li>5. Korruste arv: planeeritaval juurdeehitusel 1.</li> <li>6. Lubatud suurim kõrgus: olemasolev, laiendusel kuni 3,8 m planeeritud maapinnast.</li> <li>7. Räästajoone kõrgus: laiendusel sobitada olemasolevaga.</li> <li>8. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades.</li> <li>9. Katuse tüüp ja kalle: olemasoleval mahul viilkatus, külgmistel juurdeehitustel soovitatavalt kelpkatus kaldega 10 - 20°.</li> <li>10. Katusekate: plekk, kivi jmt. Vältida matkivaid materjale. Tasakatusega osad soovi korral võimalik lahendada katuseterrassi või haljaskatusena.</li> <li>11. Katusekorruse valgustamiseks on lubatud ehitada vintskappe, mille kogupikkus ei tohi ületada 1/3 räästa pikkusest (vajadusel lahendada mitmes osas), võimalik on kasutada katuseaknaid.</li> <li>12. Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, näiteks puit, kivi, krohv vms. Soovitame vältida matkivaid materjale. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel koos värvinäidistega.</li> <li>13. Avatäited: plastikaknad pole soovitavad.</li> <li>14. Vertikaalplaneerimine: lahendada asendiplaanil. Näidata katendid.</li> <li>15. Piirded: olemasolevad, soovi korral võib lisaks istutada ka hekkpiirde.</li> <li>16. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus.</li> <li>17. Parkimine, juurdepääsud ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt (EVS 843:2003) oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad.</li> </ol>

	<p>18. Hoone number: näha ette tänavapoolsel seinal või krundi piirde küljes nähtaval kohal.</p> <p>19. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.</p>
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	1. Projekti koosseisus esitada inseneritehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Eriosade võimsuste muutumisel taotleda tehnilised tingimused ja kooskõlastada projektid vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<p>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimismäärustele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.12.2002 määrusele nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“, energiatõhususe miinimumnõuetele, müranormidele ning heale projekteerimistavale.</p> <p>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1). Soovitame tellida projekt arhitektilt.</p> <p>3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000.</p> <p>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</p> <p>5. Joonistel eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.</p> <p>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, koopia algsest projektist või mõõtmisjoonistest.</p>
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<p>1. Linnaarhitekt - arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321).</p> <p>2. Anne 31 kaasomanikud (olemasolul).</p> <p>3. Lõuna-Eesti Päästkeskus (inseneritehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise 64 I k).</p>
<b>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada A4 formaadis (kahes eksemplaris, üks nendest pappkaantega arhiiviköites) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</b>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 26.04.2010 nr PTH-10-087

  
 Jüri Mölder  
 Linnasekretär