



TARTU LINNAVALITSUS  
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

25.05.2010 nr 591

**Raekoja plats 9 äriruumi üürilepingu muutmine**

OÜ Fantico ja Tartu linna vahel on sõlmitud äriruumide üürileping Raekoja plats 9 äriruumide üldpinnaga 617 m<sup>2</sup> üürimiseks Tartu Linnavalitsuse büroorumideks tähtajaga kuni 31.12.2016.a.

Seoses büroorumide vajaduse vähenemisega soovib Tartu linn vähendada üüritavate ruumide pinda 306 m<sup>2</sup> võrra. OÜ Fantico on üürilepingu muutmiseks nõus 1. juunist 2010.a.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 19 lg 1 ning arvestades OÜ Fantico nõusolekut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

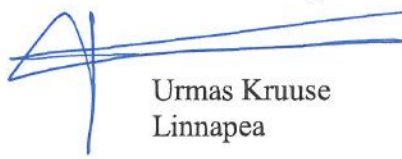
1. Muuta OÜ-ga Fantico 27. juulil 2006. a sõlmitud äriruumi üürilepingut Raekoja plats 9 ruumide üürimiseks alates 1. juunist 2010. a alljärgnevalt:


1.1. muuta lepingu punkti 1.1. ja lugeda äriruumide üldpinnaks 311 m<sup>2</sup>;

1.2. muuta lepingu punktides 2.6. -2.10. toodud kõrvalkulude tasumise aluseks olevaid proportsioone järgnevalt: üldkasutatava elektrienergia, trepikoja koristuse, porivaipade üüri eest 24,9%, kütte eest 20,25%, territooriumi koristuse eest 18,64% ampri tasu eest 21,73% ja reaktiivenergia eest vastavalt tarbitud energia hulgale.

2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

3. Korraldus jõustub 26. mail 2010. a.

  
Urmas Kruise  
Linnapea

  
Jüri Mölder  
Linnasekretär