



TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

25.05.2010 nr 588

Korteriomandite Tähe 43//45-1 ja Tähe 43//45-2 võõrandamine avaliku suulise enampakkumise korras

Tartu linnale kuulub ahiküttega elamus Tähe 45 kaks korteriomandit. Korteriomandi Tähe 43//45-1 (registriosa nr 2140303) koosseisu kuulub 364/4805 mõttelist osa kinnistust ja reaalosana eluruum nr 1, mille üldpind on 36,4 m². Korteriomandi Tähe 43//45-2 (registriosa nr 2140403) koosseisu kuulub 231/4805 mõttelist osa kinnistust ja reaalosana eluruum nr 2, mille üldpind on 23,1 m². Elamus on kasulikku pinda 72,5 m². Elamu tehniline seisukord on halb ja suuremaid remonttöid teostatud ei ole. Hoones on vesi ja kanalisatsioon, kuid vee- ja kanalisatsioonitrassid vajavad väljavahetamist. Eluruumid on halvas seisukorras ning vajavad ulatuslikku remonti. Arvestades eeltoodut ei ole eluruumid sellistena linnale vajalikud ning on otstarbekas võõrandada.

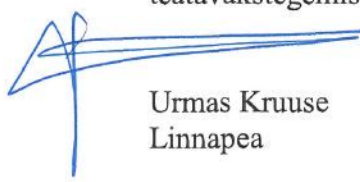
Tartu Linnavolikogu 17. detsembri 1998. a otsusega nr 269 tunnistati eluruumid Tähe 45-1 ja Tähe 45-2 erastamisele mittekuuluvaks ja Tartu Linnavolikogu 17. oktoobri 2002. a otsusega 616 tunnistati Tähe 45-1 ja Tähe 45-2 sotsiaaleluruumideks. Tartu Linnavolikogu 20. mai 2010. a otsusega nr 74 anti luba korteriomandite Tähe 43//45-1 ja Tähe 43//2 võõrandamiseks suulise enampakkumise korras.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 12, § 25 lg 1 p 3 ja § 26 lg 1 p 2 ja Tartu Linnavolikogu 20. mai 2010. a otsuse nr 74 "Loa andmine korteriomandite Tähe tn 43//45-1 ja Tähe tn 43//45-2 võõrandamiseks suulise enampakkumise korras", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Linnavarade osakonnal korraldada Tartu linna omandis olevate korteriomandite Tähe 43//45-1 (registriosa nr 2140303) ja Tähe 43//45-2 (registriosa nr 2140403) võõrandamiseks avalik suuline enampakkumine ja võõrandada korteriomandid koos ühtse tervikuna.
2. Kinnitada enampakkumise alghinnaks 440 000 krooni, tagatisraha suuruseks 44 000 krooni ja osavõtutasuks 1000 krooni.
3. Korraldus jõustub 26. mail 2010. a.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule

halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär