



TARTU LINNAVALITSUS  
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

18.05.2010 nr 575

**Filosoofi tn 17 ja Filosoofi tn 19a kruntide  
detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine  
ja avaliku arutelu korraldamine**

Tartu Linnavolikogu 18.02.2010 otsusega nr 44 algatati Filosoofi tn 17 ja Filosoofi tn 19a kruntide detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu koostamise eesmärk on kaaluda krundile korterelamu ehitamise võimalust. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on OÜ Ateland ja planeeringu koostajaks on Arhitektibüroo Siim&Põllumaa OÜ.

Nimetatud krundid asuvad Filosoofi tänava miljööväärtusega hoonestusalal. Planeeringuala suurus on ca 1800 m<sup>2</sup>. Olemasolev maakasutuse sihtotstarve kruntidel on 100% tootmismaa. Filosoofi tn 17 krunt on hoonestamata, Filosoofi tn 19a krundil paikneb alajaam, mis on vastavalt Tartu Linnavalitsuse 26. mai 2009 korraldusega nr 607 kehtestatud Filosoofi 19b krundi ja lähiala detailplaneeringuga ette nähtud ümber tõsta kõrvalkrundile.

Eskiislahendus näeb ette ehitusõiguse kuni 276 m<sup>2</sup> ehitusaluse pindalaga ja kuni üheksa korteriga korterelamu ehitamiseks krundile. Kavandatav elamu on kahe- kuni kolmekorruseline (2 täiskorrust ja katusekorrus). Kohustuslik ehitusjoon on määratud Filosoofi tänava äärde. Hoone katuseräästa ja -harja kõrgus on määratud arvestades ümbritsevate hoonete vastavaid näitajaid 63,20 ja 67,70 meetrit (räästas 7,5 m maapinnast, hari 12 m maapinnast).

Filosoofi tänava äärsete hoonete pikkuse analüüs näitab, et kavandatav hoone oleks esitatud kujul oma tänavapoolel kõige pikem. Kavandatava hoone pikkuseks tänavafrendis on pakutud 21,5 meetrit. Võrdluseks: Filosoofi tn 21 hoone pikkus on 12 meetrit, Filosoofi tn 11 hoone pikkus on 18 meetrit ja Filosoofi tn 9 hoone pikkus on 14 meetrit. Linn on seisukohal, et edasisel planeerimisel tuleb vähendada hoone pikkust tänavafrendis.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg-d 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Filosoofi tn 17 ja Filosoofi tn 19a kruntide detailplaneeringu eskiislahendus koos märkusega, kus edasisel planeerimisel tuleb vähendada hoone pikkust tänavafrendis.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu

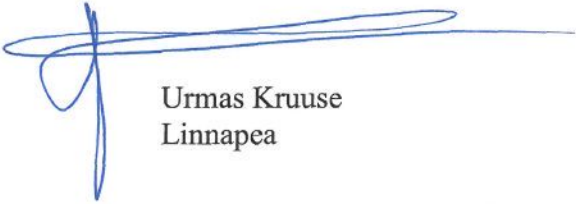
112

lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav arutelu.

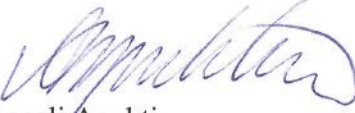
3. Määrata arutelu ajaks 01.06.2010. a kell 16:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3 III korrus.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.

5. Korraldus jõustub 19. mail 2010. a.



Urmas Kruuse  
Linnapea



Anneli Apuhtin  
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri  
ülesannetes