



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.04.2010 nr 476

Narva mnt 78, 80, 82, Staadioni tn 4 krundi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikustamine

Narva mnt 78, 80, 82, Staadioni tn 4 krundi detailplaneeringu koostamise käigus on valminud detailplaneeringuga kavandatavate tegevuste keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruanne. Aruande koostaja on Hendrikson & Ko OÜ. KSH eesmärgiks oli hinnata detailplaneeringuga kavandatavate tegevustega kaasnevaid olulisi keskkonnamõjusid ning negatiivsete keskkonnamõjude vältimise ja leevendamise võimalusi, arvestada keskkonnakaalutlusi detailplaneeringu koostamisel, tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse ja edendada säästvat arengut.

Hindamise tulemused näitavad, et endise Veterinaarinstituudi muinsuskaitse-aluse hoonetekompleksi ja piirkonna miljöövärtuse säilimise tagab hoonete kasutuselevõtt. Detailplaneeringuga kavandatud tegevuste elluviimine mõjutaks planeeringuala lähiümbruse sotsiaalset, kultuurilist ja majanduslikku olukorda pigem positiivselt. KSH ja detailplaneerimise protsessi tulemusena väljapakutud planeeringu-lahenduses on võimalikud negatiivsed keskkonnamõjud piisavalt leevendatud ja olulise keskkonnamõju teke, sh Meltsiveski veehaardele ja sealtkaudu joogivee kvaliteedile, välistatud.

Lähtudes hoonete kasutajate, eelkõige töötajate, tervisele avaldatavatest mõjudest on hoonete kasutuselevõtu vältimatuks eelduseks nende põhjalik rekonstrueerimine. Aruandes on kirjeldatud hoonete rekonstrueerimise võimalikke tehnoloogiaid, mis tulenevalt Meltsiveski veehaarde probleemistikust on piiratud.

Võttes aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 37 ja § 41 ning Tartu linna ehitusmääruse § 36 lg 2, Tartu Linnavalitsus

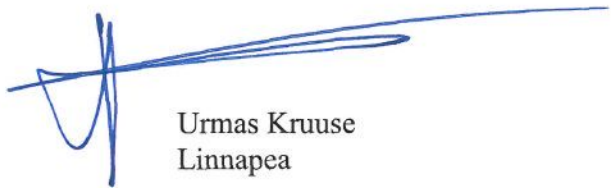
o t s u s t a b :

1. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Narva mnt 78, 80, 82, Staadioni tn 4 krundi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik väljapanek.
2. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 27. aprill kuni 18. mai 2010. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Narva mnt 78, 80, 82, Staadioni tn 4 krundi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik arutelu.

4. Määrata avaliku arutelu ajaks 26. mai 2010. a kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruum Raekoja plats 3.

5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal teatada detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes Postimees ning Tartu linna koduleheküljel.

6. Korraldus jõustub 21. aprillil 2010. a.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär