



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

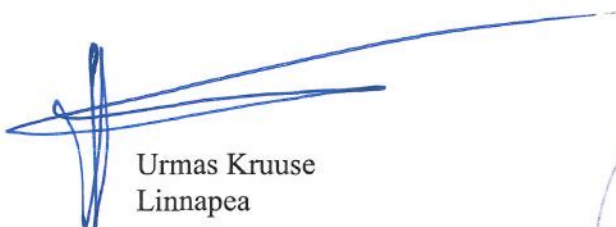
20.04.2010 nr 475

**Sõbra tn 56b krundile ajutise parkla rajamiseks
projekteerimistingimuste määramine**


Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, teeseaduse § 19 lg 5, ehitusseaduse § 19 lg 1 p 2 ja lg 3 ning Tartu linna ehitusmääruse § 26 lg 1 ja lg 4 ja arvestades Tartu Linnavalitsuse 31. oktoobri 2006. a määruse nr 27 "Tartu linna ehitusmääruse rakendusaktide kinnitamine" lisa 9 "Rajatiste projekteerimistingimuste vorminõuded", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Sõbra tn 56b krundile ajutise parkla rajamise projekteerimistingimused vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal avaldada kahe nädala jooksul informatsioon projekteerimistingimuste määramise kohta ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel.
3. Korraldus jõustub 21. aprillil 2010. a.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

Sõbra tn 56b krundile ajutise parkla rajamise projekteerimistingimused PTR-10-005

Projekteerimistingimuste taotleja: OÜ Tarmeko KV
Projekteerimise tingimused kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest

1. Lähtedokumendid

1.1 Asukohaskeem lisa 1

2. Lähteandmed

2.1 Projekt koostada vastavalt teede- ja sideministri 28. septembri 1999. a määrusele nr 54 "Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded".

2.2 Projekteerida vastavalt järgmistele Eesti Standarditele:

2.2.1 EVS 843:2003 "Linnatänavad". Projekteerimise lähtetase kõigi tehniliste lahenduste osas on hea "H";

2.2.2 EVS 613:2001 "Liiklusmärgid ja nende kasutamine" ja selle hilisemad täiendused EVS 613:2001/A1:2008. Kasutada alumiiniumist märgialuseid ja kuumtsingitud metall detaile;

2.2.3 EVS 614:2008 "Teemärgised ja nende kasutamine". Teekattemärgised projekteerida termoplastikust või värvilistest tänavakividest.

2.3 Arvestamisele kuuluvad Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna arhiivis asuvad dokumendid:

2.3.1 Tartu linna üldplaneering 06.10.2005. a;

2.3.2 Tartu linna jalgrattaliikluse arenguskeem 01.12.2006;

2.3.3 Teguri tn ettevõtete grupi II ehitusjärjekorra generaalplaani skeem 01.01.1982;

2.3.4 Tartu Linnavalitsuse 2.03.2010 korraldus nr 282 "Sõbra tänava Siili tänavaga ühendamise, Sõbra tänavale raudtee ülekäigu- ja ülesõidukoha rajamise ja Sõbra - Turu tänavate ristmiku rekonstrueerimiseks projekteerimistingimuste määramine".

2.4 Projekt (ja selle osad) koostada vastavat tegevusluba omava füüsilise või juriidilise isiku poolt.

2.5 Projekti koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr), mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna geodeesia teenistuses. Alusele peavad olema kantud kõik puud.

2.6 Väljastatud projekteerimistingimused, võrguettevõtete tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv informatsioon lisada projekti kausta.

3. Projektlahenduse sisu

3.1 Esitada kogu projekteeritava ala kasutamist iseloomustav asendiplaan (olemasolev olukord). Projekteerida Sõbra tn 56b krundile ajutise parkla ja parklale juurdepääsuteede rajamine lisa 1 näidatud mahus. Parkla kattena kasutada asfaltbetooni. Projekteerida parkimiskohtade mahamärkimine. Kui projektlahendus seda tingib, võib projekteeritavat ala suurendada või vähendada. Projekteeritavate tehnovõrkude osad võivad ületada lisa 1 näidatud ala. Projektis kirjeldada kruntide Sõbra tn 56 ja Sõbra tn 56b büroohoonete töötajate ja küllastajate sõidukite parkimisvajaduse lahendust ajutise parkla likvideerimise korral.

3.2 Ajutisse parklasse juurdepääsude projekteerimisel järgida, et uued juurdepääsud jääksid

olemasolevate juurdepääsude vastu. Sõidukijuhtidele tagada juurdepääsuteedel normikohane nähtavus Sõbra tänavale, projekteerida vastavad meetmed. Näidata asendiplaanil nähtavuskolmnurgad ja sõidukite pööderaadiused.

3.3 Projekteerida rajatava parkla ja olemasolevate büroohtonete vaheline jalgteede võrgustik. Sõbra - Sassi tänavate ristmikule ja Sõbra tänaval kohtadesse, kus tekkib jalakäijatel sõidutee ületamise vajadus, projekteerida jalakäijate reguleerimata ülekäigurajad.

3.4 Projekteerida nõuetele vastava parklavalgustuse rajamine. Näidata tänavavalgustuse toitekaablite ja mastide asukohad ning tüübid. Valgustus projekteerida sobiliku kõrgusega kuumtsinkmastidega. Valgustuse toitekaabel projekteerida maakaablina. Vajadusel projekteerida täiendav valgustus jalakäijate ülekäiguradadele.

3.5 Lahendada projekteeritavalt alalt sademevee kogumine ja kanaliseerimine (lahendus ja sidumine eesvooluga võib ulatuda väljapoole projekteeritavat ala) taotledes eelnevalt tehnilised tingimused ASilt Tartu Veevõrk. Parkla ja juurdepääsuteede vertikaalplaneerimise ja sademevee kanaliseerimise projekteerimisel anda lahendused, mis väldiksid sademevee valgumise naaberkruntidele. Parkla sademevesi tuleb enne kanalisatsiooni juhtimist puhastada õli-liivapüüduris.

3.6 Esitada ehitusest tulenev tehnovõrkude rajamise, rekonstrueerimise ja ümbertõstmise lahendus.

3.7 Ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal võtta luba olemasolevate ja projekteeritavate tehnovõrkude valdajatelt.

3.8 Rajatava ajutise parkla Sõbra tn poolsesse serva projekteerida puude istutamine nii, et jalgteed jääks kahe puurea vahele. Esitada alal likvideeritav, ümber istutatav ja asendatav haljastus, sh tööde käigus rikutud murupindade taastamine. Puude raieks tuleb taotleda raieluba vastavalt Tartu Linnavalikogu 01.07.2004 määrusele nr 79 "Puu raiumiseks loa andmise kord".

3.9 Fikseerida väljakaevatava pinnase maht ja ladustamise koht.

3.10 Esitada töömahtude koondtabel tööliikide lõikes.

3.11 Projekti mahus esitada järgmised tööjoonised:

3.11.1 asendiplaan koos liikluskorralduse, tänavavalgustuse, haljastuse ja tehnovõrkudega;

3.11.2 vertikaalplaneerimise joonis koos sademevee ärajuhtimisega;

3.11.3 tänavavalgustuse liitumisskeem.

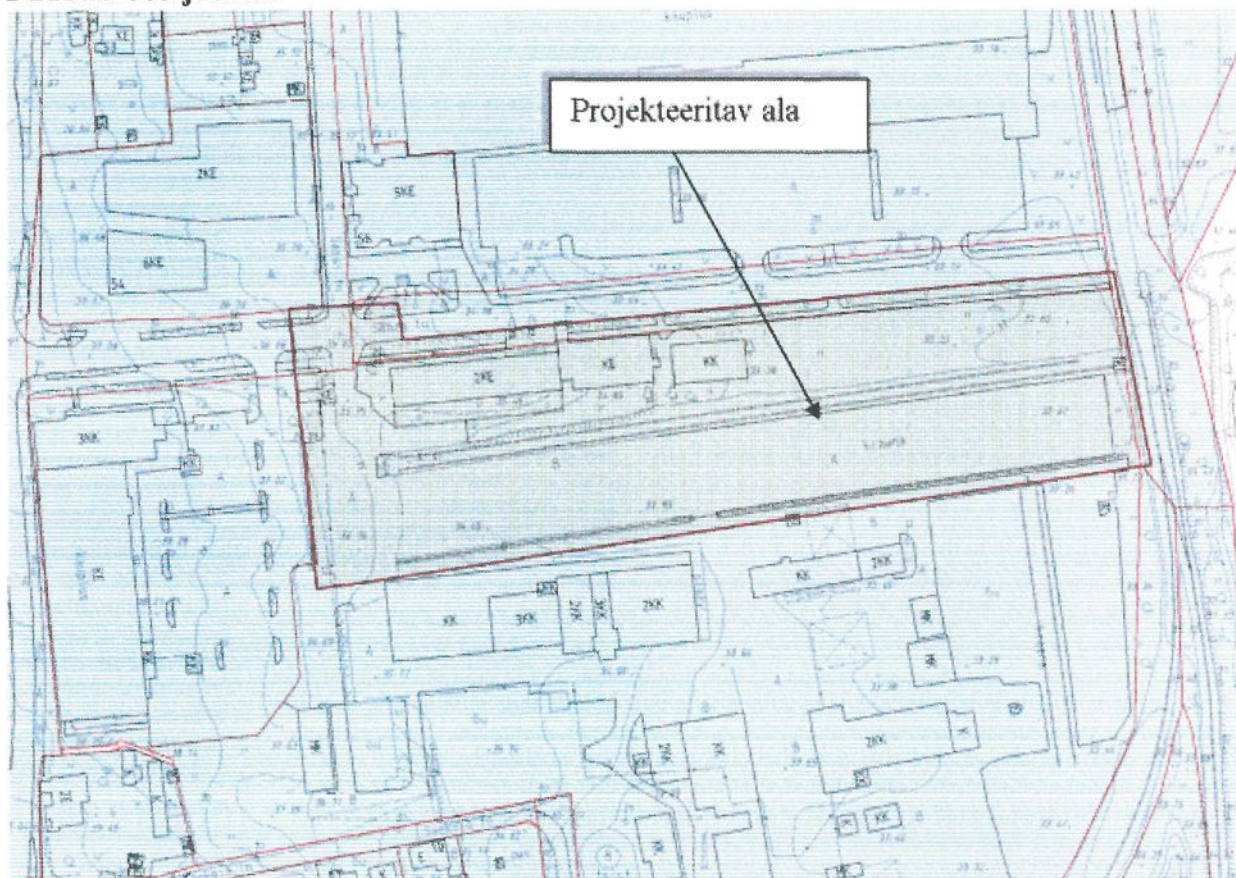
4. Kooskõlastused (kanda projekti asendiplaanile)

4.1 Maaomanikud/nende volitatud esindaja.

5. Koostatud projekt esitada (esitada 2 identset eksemplari, millest üks kõita pappkaantega arhiveerimiseks projektide arhiivis) **ehitusloa taotlemiseks arhitektuuri ja ehituse osakonnale.**


Jüri Mölder
Linnasekretär

**Lisa 1 Asukohaskeem
PTR-10-005 juurde**



Jüri Mölder
Linnasekretär

Märkused: