



**TARTU LINNAVALITSUS**  
**KORRALDUS**

Tartu, Raekoda

20.04.2010 nr 472

**Tartu linna omandis olevale kinnistule Kastani  
tänav 55T isikliku kasutusõiguse seadmine  
aktsiaseltsi Eesti Gaas kasuks**

Kastani tänav 55T on Tartu linna omandis olev kinnistu. Osahingu EGA Projekt poolt koostatud tööprojekt "Tartu, Kastani tn 77 elamu gaasipaigaldis" (töö nr T-227-2008) alusel taotleb aktsiaselts Eesti Gaas Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Kastani tänav 55T kinnistule A-kategooria gaasitorustiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaan.

Aktsiaseltsile Eesti Gaas on Energiaturu Inspektsiooni 18. novembri 2005 otsusega nr 182-TL/MGS antud tegevusluba gaasi müügiks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number MGS000019). Talle laieneb maagaasiseaduse § 18 lg 2 sätestatud kohustus ning seega on aktsiaselts Eesti Gaas võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> tähenduses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup>, § 225, maagaasiseaduse § 9 lg 1, § 18 lg 2, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p 1, lg 3 ja lg 4 ja arvestades asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lg 1, § 158<sup>2</sup> lg 1, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>4</sup> lg 2 ja lg 3 ning aktsiaseltsi Eesti Gaas volitatud esindaja Andrus Mulla 18. novembri 2008 avaldust nr L/M-663, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b :**

1. Anda nõusolek Kastani tänav 55T kinnistule (registriosa nr 5282003, katastritunnus 79506:007:0035, pindala 2316 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa) isikliku kasutusõiguse seadmiseks aktsiaseltsi Eesti Gaas (registrikood 10178905) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1 isikliku kasutusõiguse ala pindala on 12 m<sup>2</sup>, mis on skeemil tähistatud viirutatud alana (korralduse lisa); 1.2 isikliku kasutusõiguse esemeks on A-kategooria gaasitorustik;

1.3 isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest vastavalt seaduses sätestatud korrale;

1.4 tasu isikliku kasutusõiguse seadmisel 20 senti aastas;

1.5 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.6 isikliku kasutusõiguse seadmiseiga kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub aktsiaselts Eesti Gaas.

2. Aktsiaselts Eesti Gaas kohustub:

2.1 tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku

kasutusõiguse lõppemisel tehnorajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra;

2.3 kasutusõiguse teostamisel kooskõlastama liikluskorralduses kehtestatavad piirangud.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1 kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2 kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3 kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven sõlmima Tartu linna nimel Kastani tänav 55T kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut.

5. Korraldus jõustub 21. aprillil 2010. a.



Urmas Kruuse  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär

LISA Tootu Linnavalitsuse 20.04.2010 korralduse nr 472 juurde

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMATAVA ALA SKEEM

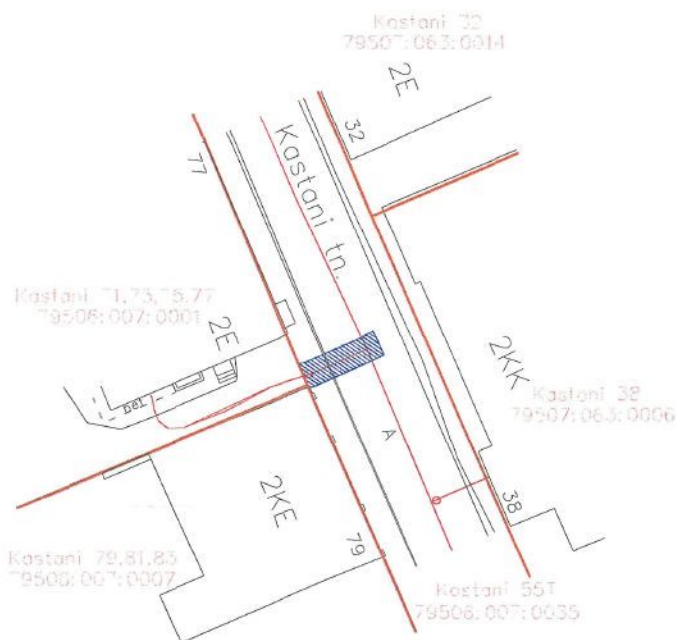
KASTANI 55T (79506:007:0035)

M 1:500



X=6473400

Y=658800



12 m<sup>2</sup>

Gaasitoru

Isikliku kasutusõiguse maa-ala

Isikliku kasutusõiguse pindala

Koostas: Projektijuht Andrus Mulla  
05.04.2010

*Yüri Kõlder*  
Linnasekretär