



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.04.2010 nr 471

Tartu linna omandis olevale kinnistule Soola tänav 1T isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Eesti Gaas kasuks

Soola tänav 1T on Tartu linna omandis olev kinnistu. Osahingu Alusprojekt poolt koostatud tööprojekt "Tartu linnas Aleksandri tn 3a hoone gaasipaigaldise projekt" (töö nr G-021-2009) alusel taotleb aktsiaselts Eesti Gaas Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Soola tänav 1T kinnistule A-kategooria gaasitorustiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaan.

Nimetatud kinnistule on seatud isiklik kasutusõigus Elion Ettevõtte Aktsiaseltsi ja osahingu Jaotusvõrk kasuks.

Aktsiaseltsile Eesti Gaas on Energiaturu Inspektsiooni 18. novembri 2005 otsusega nr 182-TL/MGS antud tegevusluba gaasi müügiks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number MGS000019). Talle laieneb maagaasiseaduse § 18 lg 2 sätestatud kohustus ning seega on aktsiaselts Eesti Gaas võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158¹ tähenduses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹ ja § 225, maagaasiseaduse § 9 lg 1 ja § 18 lg 2, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p 1, lg 3 ja lg 4 ja arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg 1 ja § 158² lg 1, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁴ lg 2 ja lg 3 ning aktsiaseltsi Eesti Gaas volitatud esindaja Andrus Mulla 30. novembri 2009 avaldust nr PJ-606/09, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Soola tänav 1T kinnistule (registriosa nr 4956103, katastritunnus 79507:051:0031, pindala 3338 m², sihtotstarve transpordimaa) isikliku kasutusõiguse seadmiseks aktsiaseltsi Eesti Gaas (registrikood 10178905) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:
 - 1.1 isikliku kasutusõiguse ala pindala on 18 m², mis on skeemil tähistatud sinise viirutatud alana (korralduse lisa);
 - 1.2 isikliku kasutusõiguse esemeks on A-kategooria gaasitorustik;
 - 1.3 isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest vastavalt seaduses sätestatud korrale;
 - 1.4 tasu isikliku kasutusõiguse seadmisel 3 krooni aastas;
 - 1.5 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
 - 1.6 isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud

49
kulud tasub aktsiaselts Eesti Gaas.

2. Aktsiaselts Eesti Gaas kohustub:

2.1 tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnorajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra;

2.3 kasutusõiguse teostamisel kooskõlastama liikluskorralduses kehtestatavad piirangud.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

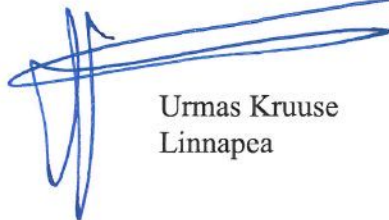
3.1 kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2 kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3 kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada Tartu linna nimel Soola tänav 1T kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 21. aprillil 2010. a.



Urmas Kruuse
Linnapea



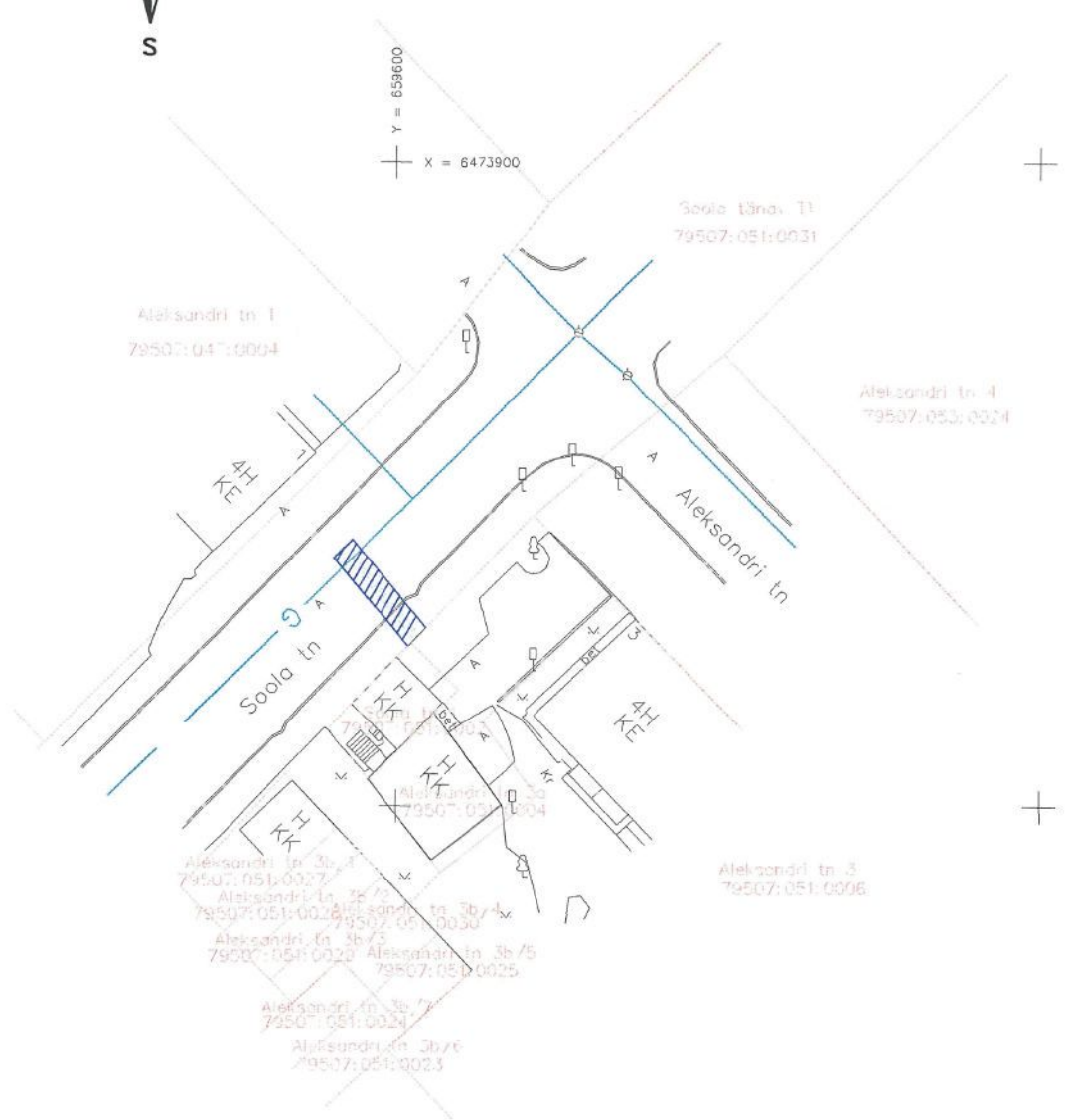
Jüri Mölder
Linnasekretär

LISA Tootu Liinaseali kasse 20.04.2010 korralduse nr 471 juurde

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMATAVA ALA SKEEM

Soola tänav T1 (79507:051:0031)

M 1:500



18 m²

Gaasitoru
Isikliku kasutusõiguse maa-ala
Isikliku kasutusõiguse pindala

Koostas: Projektijuht Andrus Mulla
15.03.2010

Yüri Mõlder
Liinaseali kass