



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.04.2010 nr 470

#### **Tartu linna omandis olevatele kinnistutele Kungla tänav 27T ja Rästa tänav 5T isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Eesti Gaas kasuks**

Kungla tänav T27 ja Rästa tänav T5 on Tartu linna omandis olevad kinnistud. Osaühingu Alusprojekt poolt koostatud tööprojekti "Tartus Västriku tänava maagaasi A-kategooria tarnetorustiku projekt (lõigus Kungla-Rästa)" (töö nr G-007-2009), tööprojekti "Tartu linnas Rästa tn 13 elamu gaasipaigaldise projekt" (töö nr G-011-2009) ja tööprojekti "Tartu, Kungla tn 29 elamu välisgaasitorustik" (töö nr T-251-2008) alusel taotleb aktsiaselts Eesti Gaas Tartu Linnavalitsusele esitatud avaldustes isikliku kasutusõiguse seadmist Kungla tänav T27 ja Rästa tänav T5 kinnistutele A-kategooria gaasitorustike ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks. Avalduste lisadeks on koormatavade alade asendiplaanid.

Aktsiaseltsile Eesti Gaas on Energiaturu Inspektsiooni 18. novembri 2005 otsusega nr 182-TL/MGS antud tegevusluba gaasi müügiks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number MGS000019). Talle laieneb maagaasiseaduse § 18 lg 2 sätestatud kohustus ning seega on aktsiaselts Eesti Gaas võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> tähenduses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup>, § 225, maagaasiseaduse § 9 lg 1, § 18 lg 2, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p 1, lg 3 ja lg 4 ja arvestades asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lg 1, § 158<sup>2</sup> lg 1, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>4</sup> lg 2 ja lg 3 ning aktsiaseltsi Eesti Gaas volitatud esindaja Andrus Mulla 25. juuni 2009 avaldust nr L/M-142, 18. novembri 2008 avaldust nr L/M-662 ja 28. juuni 2009 avaldust nr PJ-419/09, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b :**

1. Anda nõusolek Kungla tänav T27 kinnistule (registriosa nr 5281903, katastritunnus 79504:037:0018, pindala 4735 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa) ja Rästa tänav T5 kinnistule (registriosa nr 5306203, katastritunnus 79504:037:0017, pindala 997 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa) isikliku kasutusõiguse seadmiseks aktsiaseltsi Eesti Gaas (registrikood 10178905) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse alad ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:
  - 1.1 isikliku kasutusõiguse ala pindala on Kungla tänav T27 kinnistul kokku 28 m<sup>2</sup> ja Rästa tänav T5 kinnistul kokku 16 m<sup>2</sup>, mis on skeemidel tähistatud sinise viirutatud alana (korralduse lisad 1-4);
  - 1.2 isikliku kasutusõiguse esemeks on A-kategooria gaasitorustik;

- 1.3 isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest vastavalt seaduses sätestatud korrale;
- 1.4 tasu isikliku kasutusõiguse seadmisel Kungla tänav T27 kinnistule on 40 senti aastas ja Rästa tänav T5 kinnistule 40 senti aastas;
- 1.5 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
- 1.6 isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub aktsiaselts Eesti Gaas.

2. Aktsiaselts Eesti Gaas kohustub:

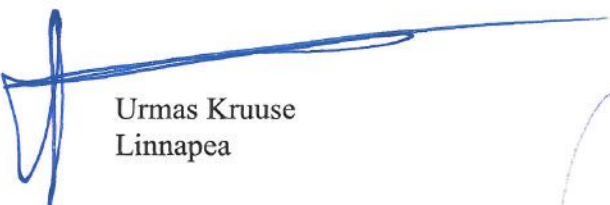
- 2.1 tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnorajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;
- 2.2 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra;
- 2.3 kasutusõiguse teostamisel kooskõlastama liikluskorralduses kehtestatavad piirangud.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:


- 3.1 kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
- 3.2 kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
- 3.3 kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada Tartu linna nimel Kungla tänav T27 ja Rästa tänav T5 kinnistute koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 21. aprillil 2010. a.



Urmas Kruise  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär

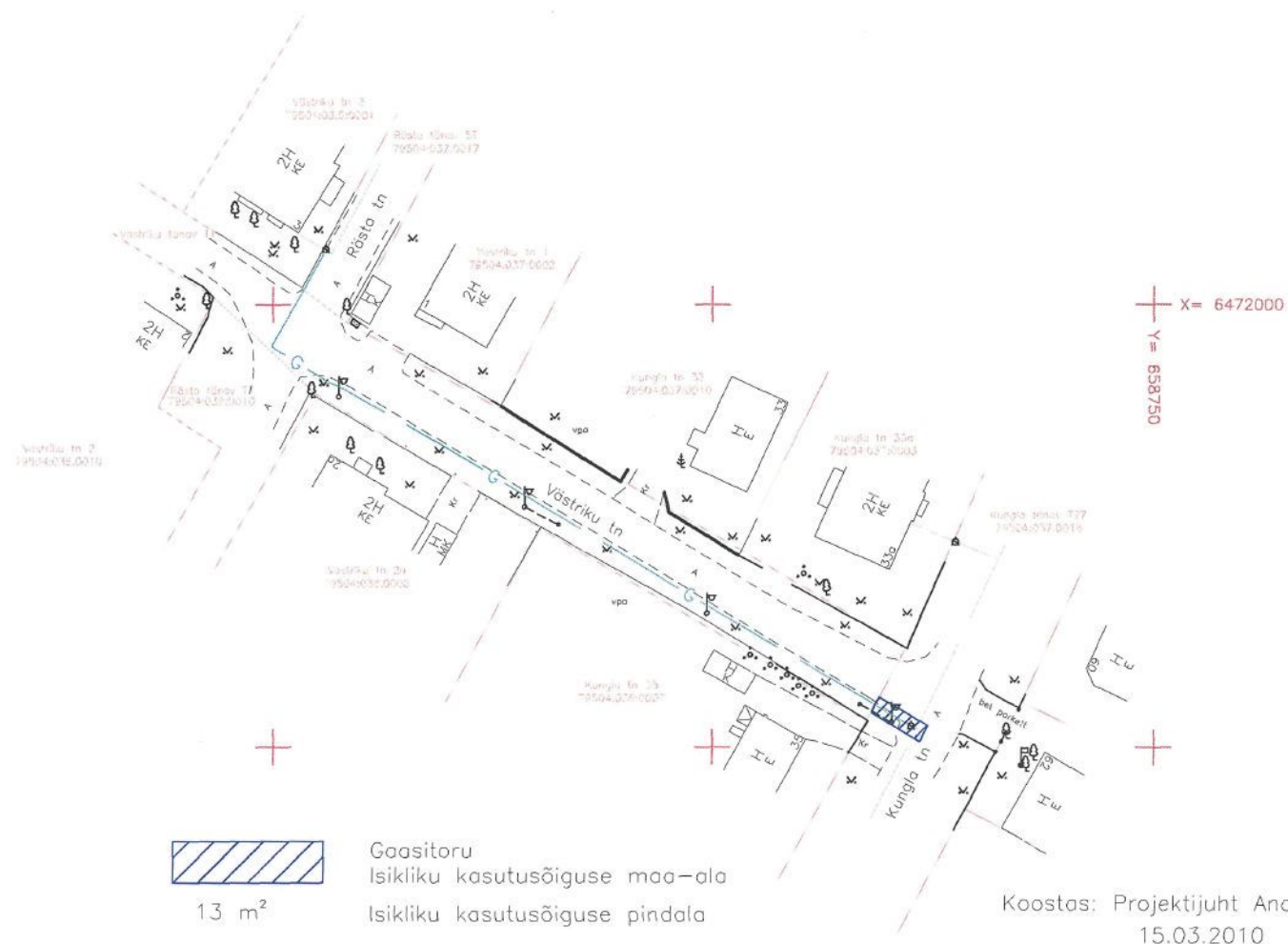


# ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMATAVA ALA SKEEM

Kungla tänav T27 (79504:037:0018)

M 1:500

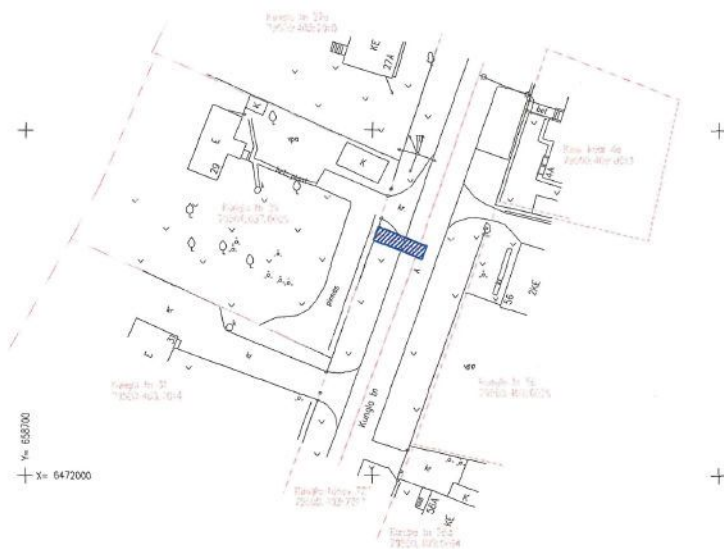
*hüvi kelderi  
sisseseisukoht*



*118A1 Toetava sisseseisukoht 20.09.2010 kavandamine on 470 pinnala*

LISA 2 Tartu Linnavalitsuse 20.04.2010 korralduse nr 470 juurde

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMATAVA ALA SCHEEM  
KUNGLA TÄNAV 27T (79500:403:7017)  
M 1:1000



15 m<sup>2</sup>

Gaasitoru  
Isikliku kasutusõiguse maa-ala  
Isikliku kasutusõiguse pindala

*Yüri Kõlder*  
Linnasekretär

Koostas: Projektijuht Andrus Mulla  
05.04.2010



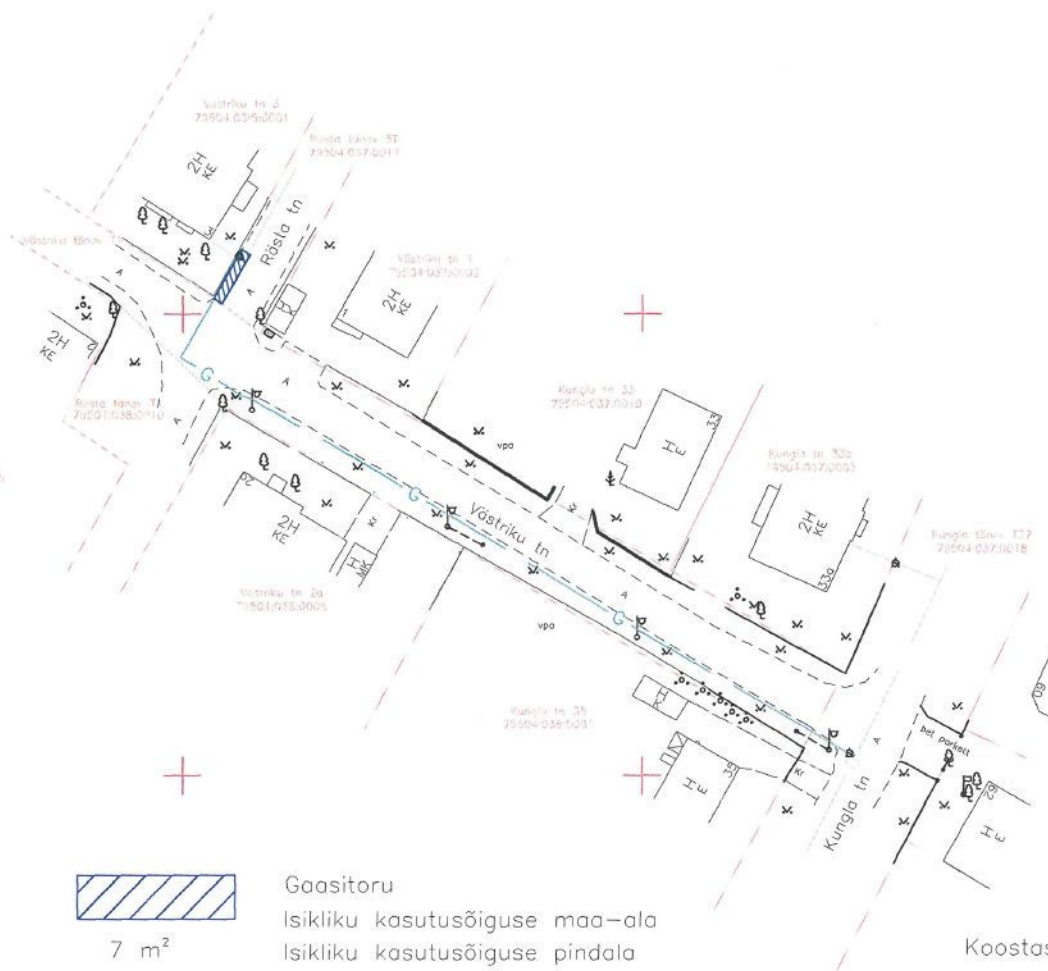


*Handwritten note:* Kuni Nõudla siin on see

# ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMATAVA ALA SKEEM

Rästa tänav 5T (79504:037:0017)

M 1:500



X = 6472000  
Y = 658750



7 m<sup>2</sup>

Gaasitoru  
Isikliku kasutusõiguse maa-ala  
Isikliku kasutusõiguse pindala

Koostas: Projektijuht Andrus Mulla  
15.03.2010

*Handwritten note on the right margin:* H194 3 Toetlu siin on see 20.04.2010 koostatud w 470 järel

*Handwritten mark:* 4/6

LISA 4 Tartu Linnavalitsuse 20.04.2010 koostatud nr 470 juude

### ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMATAVA ALA SKEEM

Rästa tänav 5T (79504:037:0017)

M 1:500



9 m<sup>2</sup>

Gaasitoru  
 Isikliku kasutusõiguse maa-ala  
 Isikliku kasutusõiguse pindala

Koostas: Projektijuht Andrus Mulla  
 15.03.2010

*Müri Mõlder*  
 Linnasekretär