



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.04.2010 nr 469

**Aadressi Aleksandri tn 49a, maakasutuse  
sihtotstarbe määramine ja nõustumine maa riigi  
omandisse jätmisega ning Tartu Linnavalitsuse 4.  
septembri 2003. a korralduse nr 3032 kehtetuks  
tunnistamine**

Keskkonnaministeeriumi volituse alusel on Maa-amet esitanud taotluse maa, asukohaga Tartu linn Aleksandri tn 49a, pindalaga 1144 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega korruselamumaa (EK), riigi omandisse jätmiseks. Maad taotletakse riigi maareservi maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8 alusel. Taotlusele on lisatud vaba maa taotluse nr AT0501060029 asendiplaani M 1:2000. Tegemist on Karlova linnaosas asuva Aleksandri tn 49, Aleksandri tn 49b, Malmi tn 3 ja Aleksandri tn 51 // 53 kinnistute ning Aleksandri tänavakoridori vahelise maa-alaga, mille kohta seni maakasutusõigust vormistatud ei ole.

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" punkti 9 alapunkti 2 kohaselt määrab linnavalitsus riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ja annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta.

Taotletav maa jääb endistele kinnistute nr 347 ja 125e maadele. Endise kinnistu nr 125e maa eest on Tartu Linnavalitsuse 24. septembri 1998 korraldusega nr 2715 määratud kompensatsioon. Rahuldamatat nõudeid maade tagastamiseks ega kompenseerimiseks esitatud ei ole.

Tartu Linnavalitsuse 4. septembri 2003 korraldusega nr 3032 on riigi omandisse taotletavale maale määratud aadressiks Aleksandri 49A, sihtotstarbeks väikeelamumaa ning nõustatud hoonestamata riigimaa Aleksandri 49A enampakkumisega erastamisega. Tartu Linnavalitsus on 15. septembril 2003 edastanud maa enampakkumisega erastamise toimiku Tartu maavanemale erastamise edasiseks korraldamiseks. Tartu maavanema 10. oktoobril 2003 kirjaga nr 3.2-1/121 tagastati Aleksandri 49A maa enampakkumisega erastamise toimik ja lõpetati erastamise menetlus.

Tartu Linnavolikogu 4. novembri 2004 otsusega nr 352 on algatatud Aleksandri 51, 53 ja 55 kruntide ning lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu alasse on kaasatud ka eelnimetatud riigi omandisse taotletav maaüksus, millele on detailplaneeringuga ette nähtud rajada kuni kahe korruselise ja kuni viie korteriga elamu. Maa-amet on 3. detsembril 2009 kirjaga nr 6.2-3/12898 kooskõlastanud esitatud detailplaneeringu lahenduse.

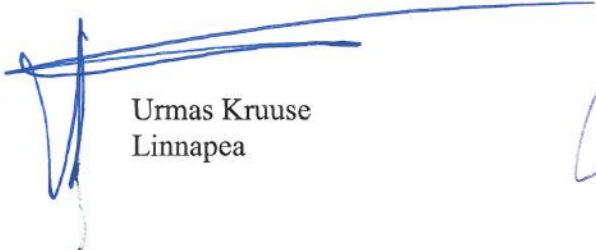
Kuna taotletava maa-ala kohta ei ole kehtestatud detailplaneeringut, siis maakasutuse sihtotstarve määratakse maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt üldplaneeringule. Kehtiva Tartu linna üldplaneeringuga on selle ala juhtfunktsioonina ette nähtud elamumaa.


Moodustatava maaüksuse piir määratakse arvestades naaberkinnistute olemasolevaid piiriandmeid ja tänavakoridori ulatust ning maaüksuse pindalaks kujuneb tehniliste andmete kohaselt 1145 m<sup>2</sup>. Pindala määratakse ligikaudsena.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, haldusmenetluse seaduse § 64 ja § 66 lg 1, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, riigivaraseaduse § 2 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 6, Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määruse nr 116 "Kohanimedede määramise kord", Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu ja vaadanud läbi Maa-ameti 25. jaanuari 2005 taotluse nr 6.3-5/31, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Aleksandri tn 49, Aleksandri tn 49b, Malmi tn 3 ja Aleksandri tn 51 // 53 kinnistute ja Aleksandri tänavakoridori vahelisele alale, pindalaga 1145 m<sup>2</sup>, aadressiks Aleksandri tn 49a ja sihtotstarbeks elamumaa (E).
2. Nõustuda Aleksandri tn 49a maa, pindalaga 1145 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarbega elamumaa (E), jätmisega riigi maareservi.
3. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 4. septembri 2003 korraldus nr 3032 "Aleksandri 49A aadressi määramine ja nõustumine maa enampakkumisega erastamisega."
4. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavastegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

  
Urmas Kruise  
Linnapea

  
Jüri Mölder  
Linnasekretär