



TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.04.2010 nr 459

Sepa tn 15h ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine

Tartu Linnavalitsuse 13. novembri 2007. a korraldusega nr 1355 jagati Sepa tn 15c kinnistu viieks reaalosaks ning määrati Sepa tn 15h maa sihtotstarbeks 95% tootmishoonete maa ja 5% ärimaa.

Tartu Linnavolikogu 7. detsembri 2000. a otsusega nr 244 on kehtestatud Vasara 50 krundi detailplaneering, millega nähakse ette Sepa tn 15h krundi võimaliku maa sihtotstarbena 95% tootmismaad ja 5% ärimaad. Tartu linna üldplaneeringus on Sepa tn 15h kinnistu osas juhtfunktsioonina ette nähtud väike- ja äriettevõtete maa, mille koosseisus on lubatud tootmismaad 40% - 60% krundi kasutamise sihtotstarbest ja ärimaa 40% - 60% krundi kasutamise sihtotstarbest.

Sepa tn 15h hoone äri- ja büroohooneks rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks on väljastatud projekteerimistingimused (PTH-08-076).

Antud juhul on otstarbekas määrata maa sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 5 järgi arvestades ehitusloas nimetatud ehitise kasutamise otstarvetele. Ehitisregistri andmetel asub krundil 3 hoonet: tootmiskorpus nr 5, mis rekonstrueeritakse äri- ja büroohooneks (kasuliku pinnaga 969,3 m²), viihall-laohoone (683,1 m²) ning laohoone (133,7 m²). Katastriüksuse sihtotstarbe määramise korra järgi kuulub äri-, büroo- või teenindusotstarbeliste ehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa ärimaa sihtotstarbe hulka.

Ehitusloa taotluses toodud ehitise oluliste tehniliste andmete alusel moodustab äripind 969,3 m² kõikide krundil asuvate hoone üldpindalast (1786,1 m²-st) 54,3%, mis 5 protsendi suuruse astmena ümardades on 55%. Ülejäänud osas jääb maa sihtotstarbeks tootmismaa.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 23 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 5, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a määrusega nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused" ning Tartu linna ehitusmääruse § 28 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada ehitusluba Sepa tn 15h äri- ja büroohoone laiendamiseks.
2. Muuta Sepa tn 15h katastriüksuse (katastritunnus 79511:001:0043, registriosa nr 5270303,

sihtotstarve 5% ärimaa ja 95% tootmismaa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 55% ärimaa (Ä) ja 45% tootmismaa (T).

2. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal avaldada kahe nädala jooksul informatsioon ehitusloa väljastamise kohta ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Sepa tn 15h katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.

3. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär