



TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.04.2010 nr 433

Näituse tn 27 krundi detailplaneeringu kehtestamine

Näituse tn 27 krundi detailplaneering algatati Tartu Linnavalitsuse 13.01.2009 korraldusega nr 37 eesmärgiga kaaluda võimalusi krundi jagamiseks, kolme kahe- kuni kolmekorruselise korterelamu püstitamiseks, kolmekorruselise tootmishoone ümberehitamiseks korterelamuks ja kahekorruselise büroohoone rekonstrueerimiseks.

Planeeritav ala asub Tähtvere linnaosas. Planeeringuga jagatakse Näituse tn 27 krunt neljaks. Pos 1 on lubatud hoonestada kolme uue korruselamuga, kus hoonete suurim lubatud arv on määratud arvestades, et kogu planeeringuala kruntide täisehitusprotsent ei tohi olla suurem kui 30. Uutele hoonetele on ehitusalune pindala määratud lähtudes põhimõttest, et ühe üksikhoone suurim ehitusalune pindala võib olla kuni 320 m². Olemasolevate hoonete (Pos 2, Pos 3) suurim lubatud ehitusalune pind ei suurene. Näituse tn äärse tootmishoone kortermajaks kavandatava hoone harja absoluutkõrgus ei tohi ületada olemasoleva tootmishoone harja kõrgust, samuti tuleb säilitada Pos 2 hoone olemasolev absoluutkõrgus. Kokku on hoonetesse planeeritud 52 korterit. Pos 4 on planeeritud uue komplektalajaama jaoks.

Juurdepääsud on planeeritud kruntidele Hurda ja Näituse tänavatelt. Parkimine on lahendatud krundi piires osaliselt maa-alusena. Kokku on planeeritud 96 parkimiskohta.

Kogu kvartalile ühtse ja kõrgetasemelise lahenduse saamiseks on vajalik arhitektuurivõistluse korraldamine.

Tartu Linnavalitsus võttis 26.01.2010 korraldusega nr 103 detailplaneeringu vastu ja suunas avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 15.02.-01.03.2010 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas. Avalikustamise käigus ei laekunud planeeringulahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Lähtudes eelnevast, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:


1. Kehtestada Näituse tn 27 krundi detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate

ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.

3. Korraldus jõustub 14. aprillil 2010. a.

4. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see korraldus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Karin Jaanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Jüri Mölder
Linnasekretär