



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.03.2010 nr 333

Ringtee tn 12 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavalitsuse 17.02.2009 korraldusega nr 170 algatati Ringtee tn 12 krundi detailplaneering ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringust huvitatud isikuks on OÜ Tähering ja planeeringu koostajaks on AS K&H.

Planeeritava ala suurus on ca 1,7 ha ja see asub Ropka tööstuse linnaosas. Ringtee tn 12 krundi maakasutuse sihtotstarve on 75 % tootmismaa ja 25 % ärimaa. Planeeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalust äri- ja tootmishoonete ehitamiseks krundile.

Planeering näeb ette Ringtee tn 12 jagamise kaheks krundiks. Kokku on alale lubatud ehitada seitse hoonet, suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 3300 m². Hooned võivad olla kuni kolmekorruselised, Tähe tänava äärde on lubatud ehitada kuni kuuekorruseline ärihoone, mille teine korrus ehk Tähe tänava tasapinnas olev korrus peab Tähe tänava pool olema visuaalselt linnaruumi avanev. Seetõttu on parkimine lahendatud ainult osaliselt teisel korrusel ja ülejäänud korruseosa on ette nähtud büroo ja/või kaupluse jaoks. Nimetatud hoone projekteerimise eelselt on vajalik parima lahenduse saamiseks läbi viia arhitektuurikonkurss.

Juurdepääs Tähe tänava ääres asuvale hoonetele on ette nähtud Tähe tänavalt (hoone teisele korrusele) ja Ringtee tänava poolt (esimesele parkimiskorrusele). Teistele hoonetele on juurdepääs samuti ette nähtud Ringtee tänavalt. Olemasolev liikluskorraldus säilib kuni Ringtee tänava rekonstrueerimiseni. Planeeringus on liikluskorralduse planeerimisel arvestatud Tartu linna idapoolse ringtee eelprojektis ette nähtud lahendusega. Osa parkimisest on lahendatud kavandatava parkimismaja mahus, ülejäänud kinnistu sees.

Linnavalitsus märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6, lg 6¹ ja lg 7 p 2, Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus


otsustab:

1. Võtta vastu Ringtee tn 12 krundi detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Ringtee tn 12 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 05.04.2010. a kuni 19.04.2010. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3 III korrus.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1 vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Raekoja infopunktis;
 - 4.2 vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
5. Korraldus jõustub 17. märtsil 2010. a.

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Urmas Kruise
Linnapea



Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes