



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.03.2010 nr 311

Riia 175a krundi ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavalitsuse 15.07.2004 korraldusega nr 1363 algatati Riia 175a krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteülesanne. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS ning koostaja on AS K&H.

Planeeritav ala pindalaga ca 5,2 ha asub Maarjamõisa linnaosas ja hõlmab krunte aadressidega Riia tn 175a ja Riia tn 175b. Krundid on hoonestamata.

Planeering näeb ette ala jagamise üheteistkümneks elumumaa ja kolmeks ärimaa sihtotstarbega krundiks. Ringtee poolsele alale on ette nähtud kolme ärihoone ehitamine. Põldmarja tänava poolsele alale on ette nähtud üksikelumute ehitamine. Lisaks on näidatud hoonestusalad elamutele, mis on võimalik ehitada alles pärast olemasoleva kõrgepinge õhuliini likvideerimist (maakaabelliiniga asendamist). Parkimine on lahendatud kruntidesiseselt ja ärihoonete puhul osaliselt hoonete mahus. Planeeringuala liikluslahenduse kavandamisel on arvestatud T2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee rekonstrueerimisprojektiga.

Planeeringulahendus näeb ette kruntide moodustamise ka planeeringualasiseseks liikluskorralduse lahendamiseks (pos 8), Riia tänava laiendamiseks (pos 7) ning Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee laiendamiseks (pos 6). Eraomandis olevatest Riia tn 175a ja Riia tn 175b kinnistutest avalikuks kasutamiseks kavandatud transpordimaa krunt pos 8 hõlmab ka linna omandis olevat Riia tn 175T kinnistut. Tulenevalt eeltoodust on planeeritava maa-ala kinnistuomanike ja linnavalitsuse vahel sõlmitud leping kinnistute koormamiseks eelmärgetega Tartu linna kasuks tulevikus kinnistute jagamisel eralduvate kinnistute omandiõiguse üleandmise tingimusliku nõude tagamiseks.

Tartu Linnavalitsuse 16.06.2009 korraldusega nr 697 suunati Riia 175a krundi ja lähiala detailplaneering avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 29.06.-13.07.2009. Avaliku väljapaneku jooksul ei laekunud planeeringulahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

1. Kehtestada Riia 175a krundi ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Korraldus jõustub 15. märtsil 2010. a.
3. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see korraldus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär