



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

23.02.2010 nr 260

J. Liivi tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja arutelu tulemused

Tartu Linnavolikogu võttis 03.12.2009 otsusega nr 25 vastu ja suunas avalikule väljapanekule J. Liivi tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu. Avalik väljapanek toimus linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas 29.12.2009—25.01.2010. Väljapaneku ajal laekus planeeringu lahenduse kohta üks vastuväide Eesti Rahva Muuseumi Ehituse Sihtasutuselt (ERMES). Vastuväite esitaja ei nõustu K.E. von Baeri tn 17 krundi sihtotstabe muutmisega transpordimaast üldkasutatavaks maaks. Kirjas põhjendab ERMES oma vastuseisu krundi sihtotstarbe muutmisele järgmiselt:

1. 26.03.2009 detailplaneeringu algatamise arvamuse küsimise kirjas oli ainukeseks maaüksuse sihtotstarbe muutmise objektiks J. Liivi tn 1 ning sellest johtuvalt nõustuti ka detailplaneeringu algatamisega;

2. Kuna Tartu Linnavalitsus on tänaseni esitanud seisukohta, et vastavalt kehtivale detailplaneeringule ning üldplaneeringu sihtotstarbele võiks sihtasutusele kuuluvatele kinnistutele kavandada avaliku hoone, siis oleme seisukohal, et selles piirkonnas peaks jätma lahtiseks kõik võimalused juurdepääsuteede või parkimiskohtade rajamiseks lähtuvalt võimaliku uue hoone vajadustest;

3. Tartus Toomemäe nõlval asuvad kinnistud, mille üheks osaks on ka mainitud K. E. von Baeri 17, anti asutamisel üle ERMES-le eesmärgiga (tulenevalt Vabariigi Valitsuse asutamisotsuse seletuskirjast) need kinnistud müüa ja saadud vahendid kasutada ERM-i uue hoone ehituse finantseerimiseks. K. E. von Baeri 17 kinnistu sihtotstarbe muutmine vähendab oluliselt võimalust seda kinnistut müüa ning alandab oluliselt krundi võimalikku müügiväärtust, seega vähendab otseselt sihtasutuse põhivara väärtust.

Tartu Linnavalitsus otsustas 05.02.2010 korraldusega nr 164 mitte arvestada eeltoodud vastuväidet. Linn on seisukohal, et kuna Eesti Rahva Muuseumi hoonet kehtiva detailplaneeringu järgi Toomemäe nõlval enam ei planeerita ja muu otstarbega hoone puhul ei pea linn kehtiva detailplaneeringu kohast parkimiskoormust mõistlikuks, ei ole K. E. von Baeri tn 17 krundi juurdepääsude või parkimiskohtade rajamiseks lähtuvalt võimalikust uuest hoonest vajalik. Linnavalitsus juhtis tähelepanu, et Eesti Rahva Muuseumi detailplaneering, millega K. E. von Baeri tn 17 krundi parklaks määrati, koostati eesmärgiga ehitada krundile muuseumihoone. Samuti sätestab linnavalitsuse 27. märtsi 1997.a korraldusega nr 662 kehtestatud Eesti Rahva Muuseumi detailplaneeringu seletuskiri p. 5.2.3. parkimistingimused muuseumihoone (ERM-i) puhul, mitte mingi muu hoone puhul. Planeeringuala (sh K. E. von Baeri tn 17 krundi) asub kaitsealuses pargis (Toomemägi koos Kassitoomega), on hinnatud ja suure puhkeväärtusega haljasala, seega on krundi sihtotstarbe muutmine tagasi üldkasutatavaks maaks põhjendatud. Samuti juhib linnavalitsus tähelepanu sellele, et planeeringu koostamise algatamisel ei ole võimalik määrata planeeringu lõplikku lahendust. Planeeringu lahendus kujuneb selle koostamisel.

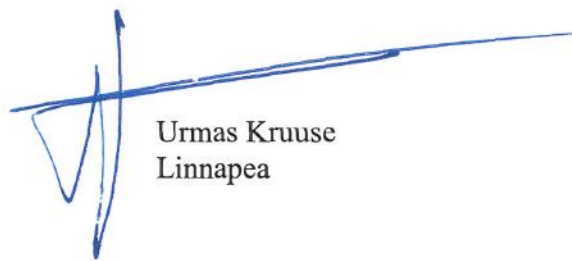
17.02.2010 toimus detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik arutelu. Arutelul jäi ERMES-i esindaja esitatud vastuväite juurde.

Avalikustamise järgselt on üleval planeeringuvaidlus K.E. von Baeri tn 17 krundi sihtotstarbe muutmise osas. Vastavalt planeerimisseaduse § 21 lg-le 4 esitab kohalik omavalitsus planeeringu järelevalve teostajale koos informatsiooniga arvestamata jäänud ettepanekute ja vastuväidete kohta kui avalikul väljapanekul esitatud vastuväidetega ei arvestatud.

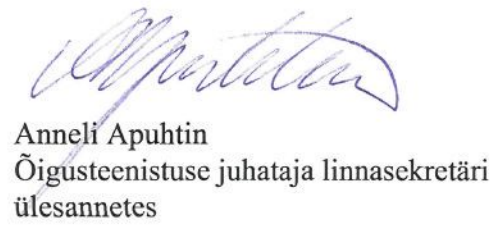
Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 21 lg 4, Tartu linna ehitismääruse § 17 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavalitsuse 05. veebruari 2010. a korraldust nr 164 "Seisukoha võtmine J. Liivi tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul laekunud vastuväidete osas ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine" ning 17. veebruaril 2010. a toimunud arutelu, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Võtta informatsioon J. Liivi tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste kohta teadmiseks.
2. Lugeda lahendamata jäänud planeeringuvaidluseks Eesti Rahva Muuseumi Ehituse Sihtasutuse (ERMES) vastuväide K. E. von Baeri tn 17 krundi sihtotstarbe muutmise kohta.
3. Planeering esitada koos teabega arvestamata jäänud vastuväite kohta maavanemale järelevalve teostamiseks.
4. Tartu Linnavalitsuse esindajateks planeeringu järelevalve küsimustes määrata Indrek Ranniku.
5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada avaliku arutelu tulemustest informatsiooni ilmumine ajalehes Postimees.
6. Korraldus jõustub 25. veebruaril 2010. a.



Urmas Kruuse
Linnapea



Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes