



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.02.2010 nr 234

Tartu linna omandis olevatele kinnistutele Kummeli tn 5, Vilja tänav 23T ja Kummeli tänav 1T isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Tartu Keskkatlamaja kasuks

Kummeli tn 5, Vilja tänav 23T ja Kummeli tänav 1T on Tartu linna omandis olevad kinnistud. Osaühingu Geopunkt poolt koostatud tööprojekti nr 08022KK "Hoone projekt, osa: kaugkütte soojustrass. Põhiprojekt." alusel taotleb aktsiaselts Tartu Keskkatlamaja Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Kummeli tn 5, Vilja tänav 23T ja Kummeli tänav 1T kinnistutele soojustorustiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks. Avalduse lisaks on koormatavate alade asendiplaanid. Aktsiaselts taotleb tasuta isikliku kasutusõiguse seadmist. Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 3 kohaselt on võimalik tasuta isikliku kasutusõiguse seadmine avalikest huvidest lähtuvalt. Kuna kõnealuse soojatorustikuga teenindatakse linnale kuuluvale ühiskondlike hoonete sihtotstarbega maale ehitatud Tartu Lasteaeda Klaabu, siis on isikliku kasutusõiguse seadmine avalikest huvidest lähtuv.

Aktsiaseltsile Tartu Keskkatlamaja on 6. aprilli 2001 otsusega nr 00410984E antud tegevusluba soojuse jaotamiseks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number KSJ000006) Tartu linna piirkonnas, seega on aktsiaselts Tartu Keskkatlamaja võrguettevõtja kaugkütteseaduse § 2 p 10 tähenduses ning tegemist on avalikes huvides ehitatava tehnovõrgu või -rajatisega asjaõigusseaduse § 158¹ tähenduses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹, § 225, surveeadme ohutuse seaduse § 18, kaugkütteseaduse, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1 ja p 2, lg 2 p 1, lg 3 ja lg 4 ja arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg 1 ning aktsiaseltsi Tartu Keskkatlamaja volitatud esindaja Leho Lindmaa 12. novembri 2009 avaldust nr TKKM/11787, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Kummeli tn 5 kinnistule (registriosa nr 5314103, katastritunnus 79512:046:0017, pindala 5330 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa), Vilja tänav 23T kinnistule (registriosa nr 5314203, katastritunnus 79512:046:0016, pindala 3720 m², sihtotstarve transpordimaa) ja Kummeli tänav 1T kinnistule (registriosa nr 5308103, katastritunnus 79512:045:0003, pindala 8546 m², sihtotstarve transpordimaa) isikliku kasutusõiguse seadmiseks aktsiaseltsi Tartu Keskkatlamaja (registrikood 10288232) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse alad ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1 isikliku kasutusõiguse ala pindala on Kummeli tn 5 kinnistul 564 m², Vilja tänav 23T kinnistul 343 m² ja Kummeli tänav 1T kinnistul 31 m², mis on skeemil tähistatud sinise viirutatud alana (korralduse lisa); 1.2 isikliku kasutusõiguse esemeks on soojustorustik;

1.3 isiklik kasutusõigus seatakse tasuta ja tähtajatult;

1.4 isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas volikirja ja lepingu vormistamisega seotud kulud tasub aktsiaselts Tartu Keskkatlamaja.

2. Aktsiaselts Tartu Keskkatlamaja kohustub:

2.1 tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnorajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistöde lõpetamisel oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra;

2.3 kasutusõiguse teostamisel kooskõlastama liikluskorralduses kehtestatavad piirangud.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

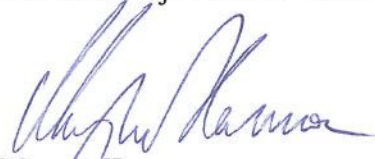
3.1 kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

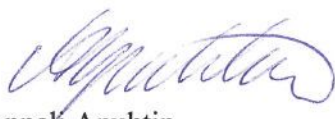
3.2 kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3 kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

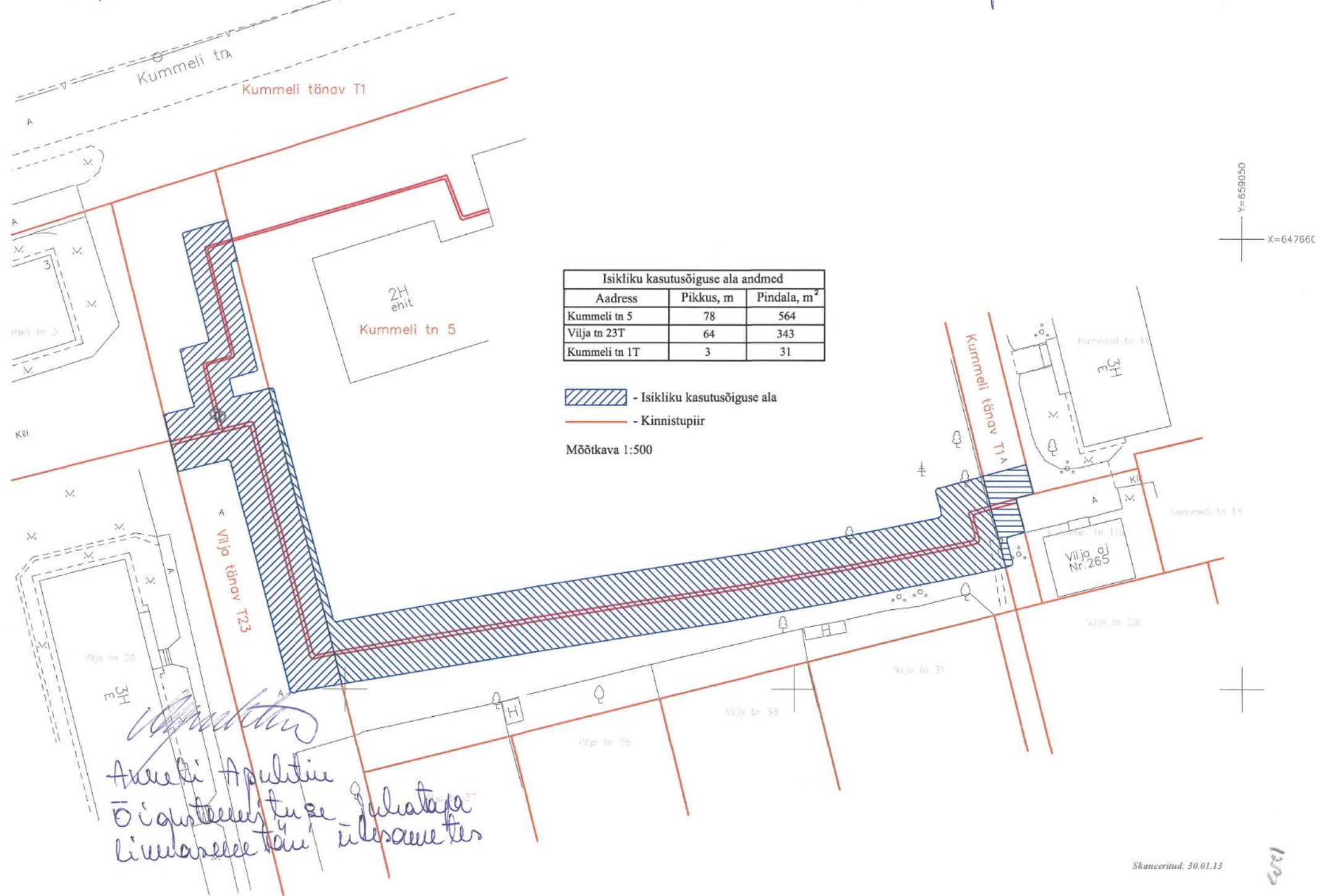
4. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven sõlmima Tartu linna nimel Kummeli tn 5, Vilja tänav 23T ja Kummeli tänav 1T kinnistute koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut.

5. Korraldus jõustub 17. veebruaril 2010. a.


Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes


Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes

ISA Taatu Linnavalituse 16.02.2010 koostatud nr 234 juurde



Arvuti Apeltine
õigusteenistuse juhataja
linnavalituse ülesannet

12/13