



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.02.2010 nr 233

Tartu linna omandis olevale kinnistule Kivi tn 44 isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Tartu Keskkatlamaja kasuks

Kivi tn 44 on Tartu linna omandis olev kinnistu. Aktsiaseltsi Giga poolt koostatud tööprojekt nr 010809 "Kivi 44 kaugküttetorustik" alusel taotleb aktsiaselts Tartu Keskkatlamaja Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Kivi tn 44 kinnistule soojustorustiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks. Avalduse lisaks on koormatavate alade asendiplaanid. Aktsiaselts Tartu Keskkatlamaja taotleb isikliku kasutusõiguse seadmist tasuta. Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 3 kohaselt on võimalik tasuta isikliku kasutusõiguse seadmine avalikest huvidest lähtuvalt. Kõnealuse soojatorustikuga teenindatakse ühiskondlike hoonete sihtotstarbega maale rajatud Tartu Lasteaeda Kivike, seega on isikliku kasutusõiguse seadmine avalikest huvidest lähtuv.

Aktsiaseltsile Tartu Keskkatlamaja on 6. aprilli 2001 otsusega nr 00410984E antud tegevusluba soojuse jaotamiseks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number KSJ000006) Tartu linna piirkonnas, seega on aktsiaselts Tartu Keskkatlamaja võrguettevõtja kaugkütteseaduse § 2 p 10 tähenduses ning tegemist on avalikes huvides ehitatava tehnovõrgu või -rajatisega asjaõigusseaduse § 158¹ tähenduses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹, § 225, surveadme ohutuse seaduse § 18, kaugkütteseaduse, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1 ja p 2, lg 2 p 1, lg 3 ja lg 4 ja arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg 1 ning aktsiaseltsi Tartu Keskkatlamaja volitatud esindaja Leho Lindmaa 12. novembri 2009 avaldust nr TKKM/11787, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Kivi tn 44 kinnistule (registriosa nr 5308203, katastritunnus 79514:014:0009, pindala 9448 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa) isikliku kasutusõiguse seadmiseks aktsiaseltsi Tartu Keskkatlamaja (registrikood 10288232) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1 isikliku kasutusõiguse ala pindala on 287 m², mis on skeemil tähistatud sinise viirutatud alana (korralduse lisa);

1.2 isikliku kasutusõiguse esemeks on soojustorustik;

1.3 isiklik kasutusõigus seatakse tasuta ning tähtajatult;

1.4 isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas volikirja ja lepingu vormistamisega seotud kulud tasub aktsiaselts Tartu Keskkatlamaja.

2. Aktsiaselts Tartu Keskkatlamaja kohustub:

2.1 tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnorajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistöde lõpetamisel oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra;

2.3 kasutusõiguse teostamisel kooskõlastama liikluskorraldusega kehtestatavad piirangud.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:


3.1 kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2 kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;


3.3 kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada Tartu linna nimel Kivi tn 44 kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 17. veebruaril 2010. a.

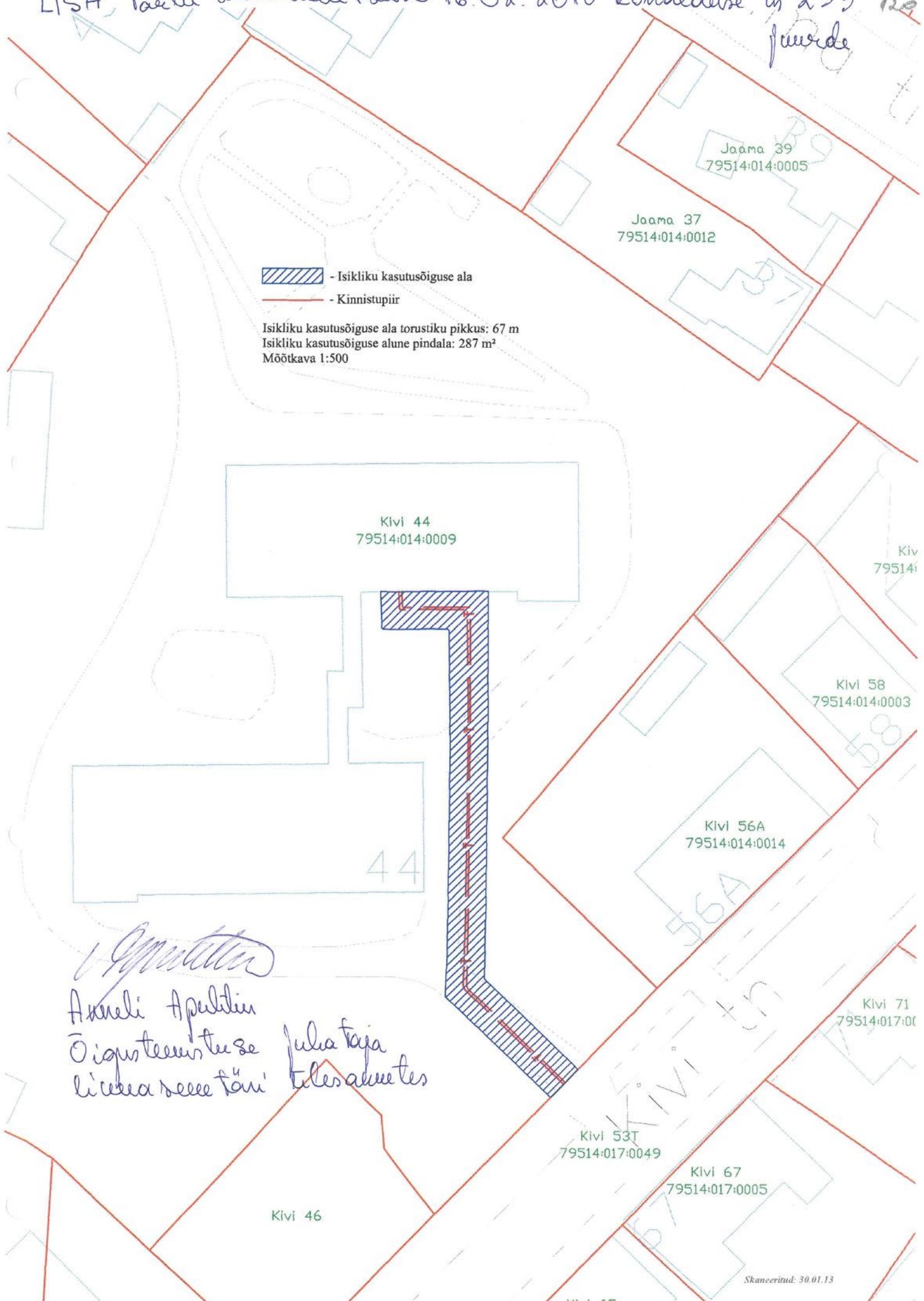


Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes

LISA, Taatu Linnavaalitsuse 16.02.2010 konalduse, nr 233 129
juurde



- Isikliku kasutusõiguse ala
- Kinnistupiir

Isikliku kasutusõiguse ala torustiku pikkus: 67 m
Isikliku kasutusõiguse alune pindala: 287 m²
Möötkava 1:500

Kivi 44
79514:014:0009

Jaama 39
79514:014:0005

Jaama 37
79514:014:0012

Kiv
79514i

Kivi 58
79514:014:0003

Kivi 56A
79514:014:0014

Kivi 71
79514:017:00

Kivi 53T
79514:017:0049

Kivi 67
79514:017:0005

Kivi 46

Arneli Apeltin
Arneli Apeltin
Õigusteenuste
Linnavaalitsuse
Linnavaalitsuse
Linnavaalitsuse