



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.02.2010 nr 232

#### **Tartu linna omandis olevale kinnistule Lemmatsi tänav 1T isikliku kasutusõiguse seadmine Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kasuks**

Lemmatsi tänav 1T on Tartu linna omandis olev kinnistu. Eesti Energia Võrguehitus ASi poolt koostatud tööprojekti (nr K93087-1) "Õuna 34 kinnistu liitumine elektrivõrguga Tartu linnas" alusel taotleb Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Lemmatsi tänav 1T kinnistule 0,4 kV õhuliini ja liitumiskilbi ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaan.

Eesti Energia Jaotusvõrk OÜle (endise nimega OÜ Jaotusvõrk) on Energiaturu Inspektsiooni 17. juuli 2004 otsusega nr 99-TL/EITS antud tegevusluba jaotusvõrgu kaudu võrguteenuse osutamiseks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number ELJ000008). Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ osutab elektrituruseaduse § 65 lg 1 nimetatud võrguteenuseid, seega talle laieneb sama seaduse § 66 lg 1 sätestatud kohustus ning ta on võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> tähenduses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup>, § 225, majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. märtsi 2007 määruse nr 19 "Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise korra" § 2 lg 3, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p 1, lg-d 3 ja 4 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lg 1, § 158<sup>2</sup> lg 1, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>4</sup> lg-d 2 ja 3 ja Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ volitatud esindaja Krista Ahmani 21. septembri 2009 avaldust nr 21338, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Lemmatsi tänav 1T kinnistule (kinnistu registriosa nr 5306303, katastritunnus 79504:062:0011, pindala 2777 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1 isikliku kasutusõiguse ala pindala on 49 m<sup>2</sup> (lisas toodud skeemil tähistatud sinise viirutatud alana);

1.2 isikliku kasutusõiguse esemeks on 0,4 kV õhuliin ja liitumiskilp;

1.3 isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest vastavalt seaduses sätestatud korrale;

1.4 isikliku kasutusõiguse seadmisel on tasu suuruseks 1 kroon ja 30 senti;

1.5 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.6 isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud tasub Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ.

2. Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kohustub:

2.1 tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra;

2.3 kasutusõiguse teostamisel kooskõlastama liikluskorralduses kehtestatavad piirangud.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

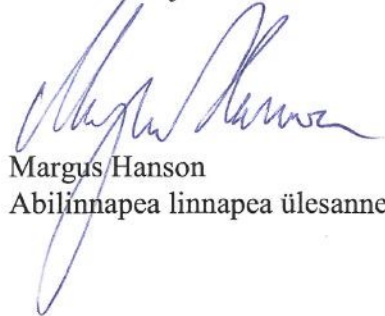
3.1 kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;


3.2 kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3 kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven sõlmima Tartu linna nimel Lemmatsi tänav 1T kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut.

5. Korraldus jõustub 17. veebruaril 2010. a.

  
Margus Hanson  
Abilinnapea linnapea ülesannetes

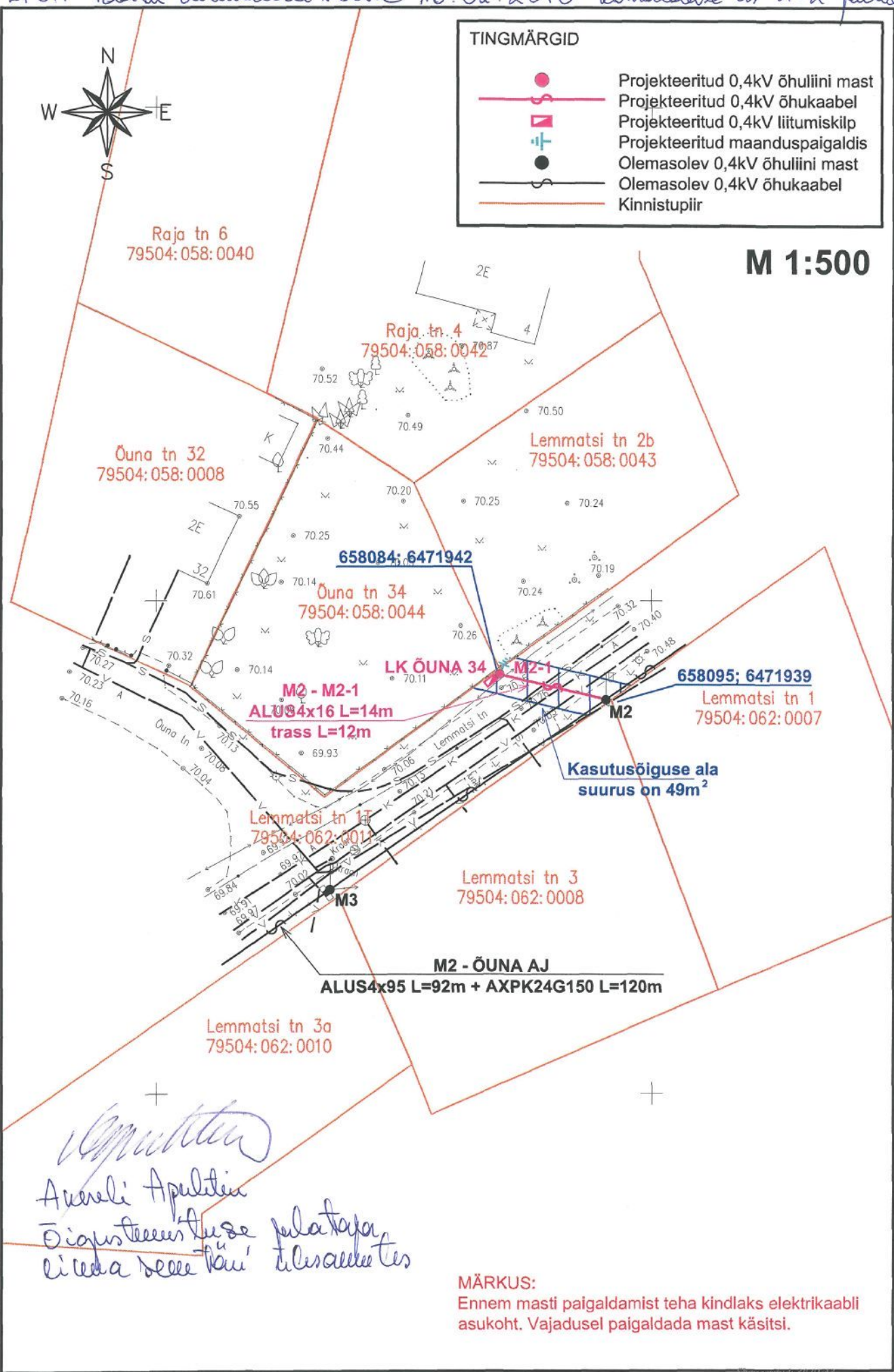
  
Anneli Apuhtin  
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri  
ülesannetes

LISA Taatu Linnavalitsuse 16.02.2010 korralduse nr 232 järgi



TINGMÄRGID	
	Projekteeritud 0,4kV õhuliini mast
	Projekteeritud 0,4kV õhukaabel
	Projekteeritud 0,4kV liitumiskilp
	Projekteeritud maanduspaigaldis
	Olemasolev 0,4kV õhuliini mast
	Olemasolev 0,4kV õhukaabel
	Kinnistupiir

M 1:500



*Aarelis Apeltin*  
 Õigusteenuse platvorm  
 liida see kuu' tiliarvates

**MÄRKUS:**  
 Ennem masti paigaldamist teha kindlaks elektrikaabli asukoht. Vajadusel paigaldada mast käsitsi.