



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.02.2010 nr 230

**Tartu linna omandis olevatele kinnistutele
Puiestee tänav 95T ja Pärna tänav T17 isikliku
kasutusõiguse seadmine Elion Ettevõtte
Aktsiaseltsi kasuks**

Puiestee tänav T95 ja Pärna tänav T17 on Tartu linna omandis olevad kinnistud. Aktsiaseltsi Eltel Networks poolt koostatud tööprojekti nr 30040-51-09 "Tartu sidekaevud kaablikanaliseerimiseks Puiestee tn 114, Pärna tn 28a ja Jaama tn 169 kõrval" alusel taotleb Elion Ettevõtte Aktsiaselts Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Puiestee tänav T95 ja Pärna tänav T17 kinnistutele elektroonilise side võrkude ehitamiseks, remontimiseks, omamiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks. Avalduse lisaks on koostatavate alade asendiplaanid.

Pärna tänav T17 kinnistule on seatud isiklik kasutusõigus Elisa Eesti AS kasuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹, § 225, elektroonilise side seaduse § 117 ja § 119, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p 1, lg 3 ja lg 4 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁴ lg 2, Elion Ettevõtte Aktsiaseltsi volitatud esindaja Jelena Mets'a 1. detsembri 2009 avaldust nr 3005-6.2/431, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Puiestee tänav T95 kinnistule (registriosa nr 5312403, katastritunnus 79514:019:0035, pindala 10 606 m², sihtotstarve transpordimaa) ja Pärna tänav T17 kinnistule (registriosa nr 5291303, katastritunnus 79514:025:0035, pindala 6657 m², sihtotstarve transpordimaa) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elion Ettevõtte Aktsiaseltsi (registrikood 10283074) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse alad ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1 isikliku kasutusõiguse ala pindala on Puiestee tänav T95 kinnistul 679 m² ja Pärna tänav T17 kinnistul 391 m², mis on skeemidel tähistatud sinise viirutatud alana (korralduse lisad 1 ja 2);

1.2 isikliku kasutusõiguse esemeks on elektroonilise side võrk;

1.3 isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest vastavalt seaduses sätestatud korrale;

1.4 tasu isikliku kasutusõiguse seadmisel Puiestee tänav T95 kinnistule on 7 krooni ja 10 senti aastas ja Pärna tänav T17 kinnistule 6 krooni ja 10 senti aastas;

1.5 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.6 isikliku kasutusõiguse seadmise kaaskulud, sealhulgas ka volikirja ja lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Elion Ettevõtte Aktsiaselts.

2. Elion Ettevõtted Aktsiaselts kohustub:

2.1 tasuma tehnovõrgu või -rajatiste ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnorajatiste kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistute omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra;

2.3 kasutusõiguse teostamisel kooskõlastama liikluskorralduses kehtestatavad piirangud.

3. Tehnovõrgu või -rajatiste igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

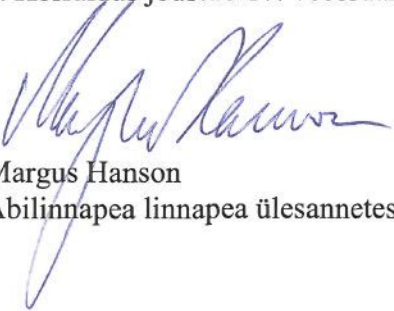
3.1 kinnistute koormamiseks servituutidega kinnistute omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;


3.2 kinnistute koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistute omaniku äranägemisel;

3.3 kinnistute ühendamiseks ja jagamiseks kinnistute omaniku äranägemisel.

4. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven sõlmima Tartu linna nimel Puiestee tänav T95 ja Pärna tänav T17 kinnistute koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut.

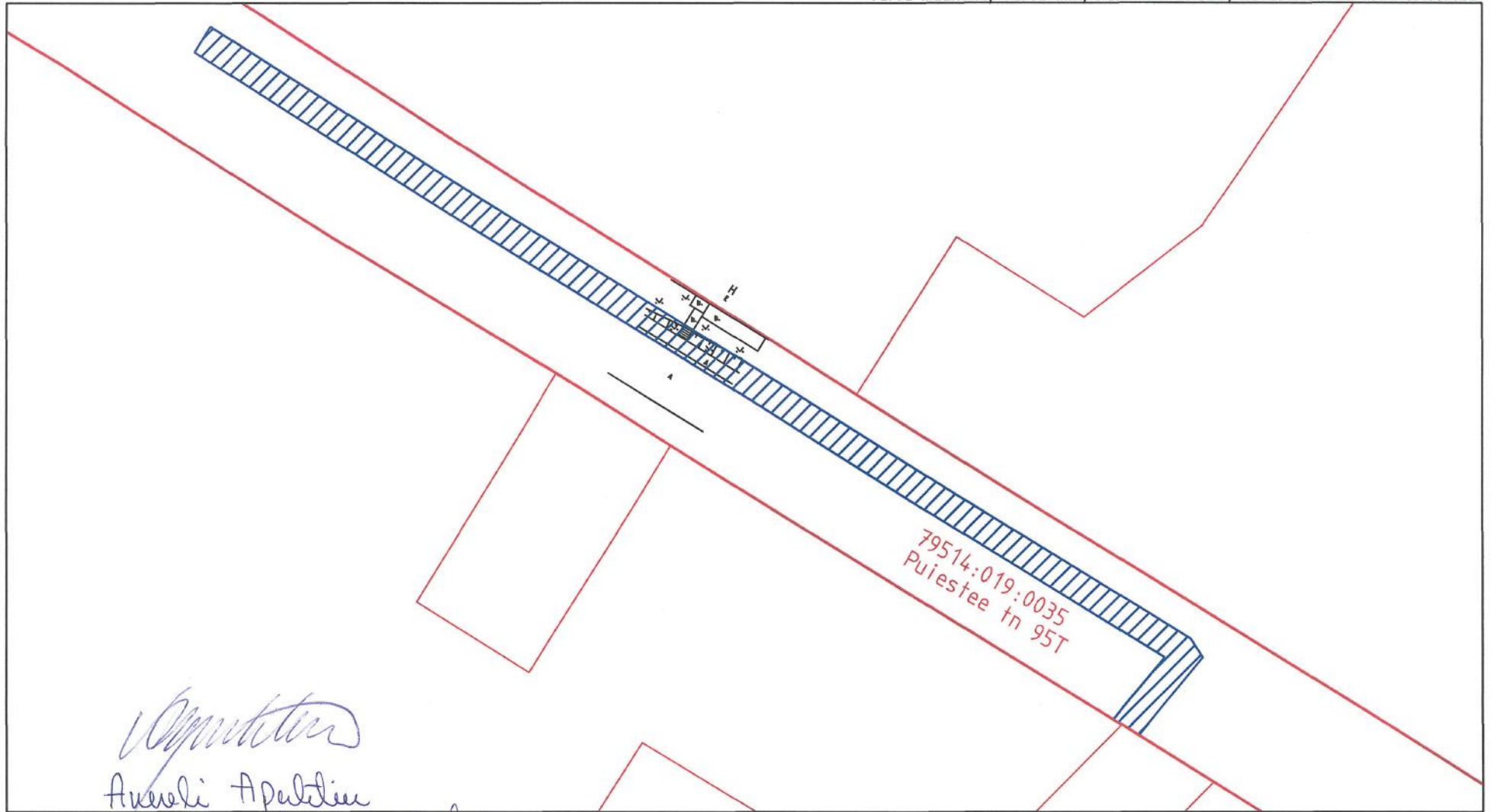
5. Korraldus jõustub 17. veebruaril 2010. a.


Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes


Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes

L15:1 | Tartu Linnavalitsuse 6.02.2010 korralduse nr 30 peesed




Tartu maakond, Tartu linn, Puiestee tn 95T, katastriüksus 79514:019:0035



Arvuti
Anneli Apelt
Õigusteenistuse juhataja
kivela seele fõni telesuures

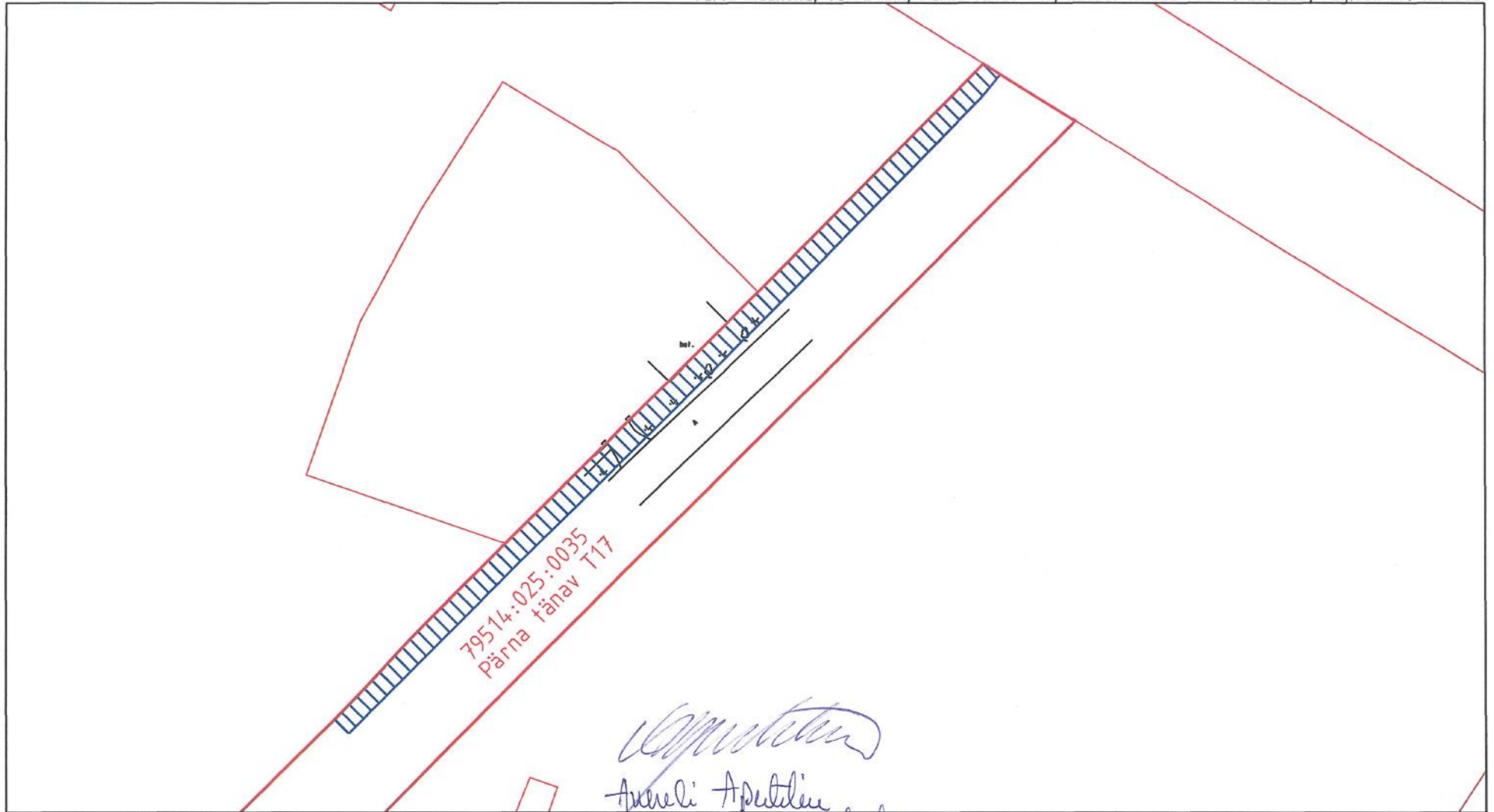
M 1:750

Koostaja: Irina Soloshenko

-  Isikliku kasutusõiguse ala
-  Lepingu objektiks oleva kinnistu piir
-  Kinnistupiirid

L. SA 2 Tartu Linnavalitsuse 16.02.2010 kaudsele us. 30 peevetele

Tartu maakond, Tartu linn, Pärna tänav T17, katastriüksus 79514:025:0035, req.osa nr. 5291303






79514:025:0035
Pärna tänav T17

[Handwritten signature]
Anneli Apeltine
Õigusteenistuse juhataja
Linnasele teen' ühiskond

M 1:750

Koostaja: Irina Soloshenko

-  Isikliku kasutusõiguse ala
-  Lepingu objektiks oleva kinnistu piir
-  Kinnistupiirid