



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.02.2010 nr 229

#### **Tartu linna omandis olevale kinnistule Tähe tänav 135T isikliku kasutusõiguse seadmine Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi kasuks**

Tähe tänav 135T on Tartu linna omandis olev kinnistu. Aktsiaseltsi Eltel Networks poolt koostatud tööprojekti nr 30040-57-09 "TT2089 Tartu, Tähe 135A sidekanalisatsiooni seadustamine" alusel taotleb Elion Ettevõtted Aktsiaselts Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Tähe tänav 135T kinnistule elektroonilise side võrgu ehitamiseks, remontimiseks, omamiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaan.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup>, § 225, elektroonilise side seaduse § 117 ja § 119, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p 1, lg 3 ja lg 4 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>4</sup> lg 2, Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi volitatud esindaja Jelena Mets'a 18. jaanuari 2010 avaldust nr 3005-6.2/4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Tähe tänav 135T kinnistule (registriosa nr 5290903, katastritunnus 79511:006:0064, pindala 12 895 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi (registrikood 10283074) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

- 1.1 isikliku kasutusõiguse ala pindala 19 m<sup>2</sup>, mis on skeemil tähistatud sinise viirutatud alana (vt lisa);
- 1.2 isikliku kasutusõiguse esemeks on elektroonilise side võrk;
- 1.3 isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest vastavalt seaduses sätestatud korrale;
- 1.4 tasu isikliku kasutusõiguse seadmisel on 20 senti aastas;
- 1.5 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
- 1.6 isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas ka volikirja ja lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Elion Ettevõtted Aktsiaselts.

2. Elion Ettevõtted Aktsiaselts kohustub:

- 2.1 tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnorajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;
- 2.2 pärast isikliku kasutusõiguse esemeks oleva elektroonilise side võrgu valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud

olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti, ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra;

2.3 kasutusõiguse teostamisel kooskõlastama liikluskorralduses kehtestatavad piirangud.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

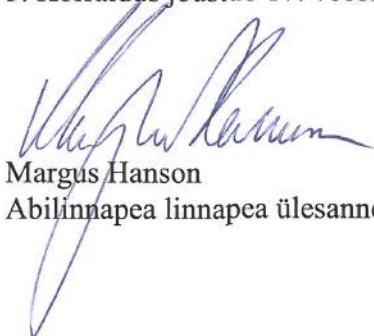
3.1 kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

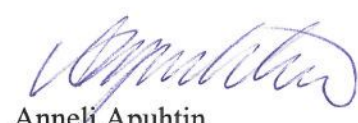
3.2 kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3 kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada Tartu linna nimel Tähe tänav 135T kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 17. veebruaril 2010. a.

  
Margus Hanson  
Abilinnapea linnapea ülesannetes

  
Anneli Apuhtin  
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri  
ülesannetes

L1-A Tartu Linnavalitsuse 16.01.2010 korralduse nr 229 juurde




Tartu maakond, Tartu linn, Tähe tänav 135T, katastritunnus 79511:006:0064, reg. osa nr. 5290903



M 1:500

Koostaja: Irina Sotshenko

*Aveli Apulaine*  
Õigusteenituse juhatuse  
halduskoostaja ülesandeks

-  Isikliku kasutusõiguse ala
-  Lepingu objektiks oleva kinnistu piir
-  Kinnistupiirid