



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.02.2010 nr 228

Mittenõustumine Pallase pst 108 maa riigi omandisse jätmisega

Keskkonnaministeeriumi volituste alusel on Maa-amet esitanud taotluse Tartu linnas asuva Pallase tn 108 maa, pindalaga 1302 m², sihtotstarbega elamumaa (E), riigi omandisse jätmiseks. Maad taotletakse maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8 alusel riigi maareservina. Taotlusele on lisatud vaba maa taotlus nr AT0911110020 asendiplaan M 1:5000. Tegemist on Ihaste linnaosas asuva A. Laigo tn 1 ja N. Triigi tn 2 kinnistute ning Pallase puiestee ja N. Triigi, A. Laigo tänavakoridoride vahelise haljasalaga, mille kohta seni maakasutusõigust vormistatud ei olnud.

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" punkti 9 alapunkti 2 kohaselt määrab linnavalitsus riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ja annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta.

Tartu Linnavalitsuse 13. jaanuari 2009 korraldusega nr 33 on määratud maa-alale aadressiks Pallase pst 108, pindalaks 1302 m² ning maakasutuse sihtotstarbeks 100% üldkasutatav maa (Üm). Sihtotstarve on määratud maakatastri seaduse § 18 lg 2 alusel tulenevalt asjaolust, et territooriumi kohta on koostatud "Ihaste individuaalelamute rajooni 1. ehitusjärjekorra 2. etapi hoonestuse eskiis" (kehtiv detailplaneering), mille kohaselt on selle ala põhikasutusfunktsioonina ette nähtud üldkasutatav maa (Üm).

Tartu Linnavolikogu 19. veebruari 2009 otsuse nr 486 alusel on vastav maa-ala taotletud sotsiaalmana Tartu linna munitsipaalomandisse. Tartu Linnavalitsus edastas 31. märtsil 2009 kirjaga 4.1-2.3/00474 Pallase pst 108 maa munitsipaliseerimise taotluse koos toimikuga Tartu maavanemale menetlemiseks.

Tartu maavanem pöördus 27. aprillil 2009 kirjaga nr 3-2-11751 Maa-ameti poole riigi huvi väljaselgitamiseks taotletava maaüksuse osas. Maa-ameti seisukoha kohaselt on riik huvitatud eelnimetatud maa riigi omandisse jätmisest. Tulenevalt Maa-ameti seisukohast on Tartu Maavalitsus 15. juuni 2009 kirjaga nr 3.2-1/1751 Pallase pst 108 maa munitsipaliseerimise taotluse tagasi lükanud ja selle juurde kuuluva toimiku tagastanud. Võttes arvesse antud maaüksusele üldplaneeringuga ette nähtud maakasutust, esitas Maa-amet 18. novembril 2009 taotluse eelnimetatud maa riigi omandisse jätmiseks maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8 alusel riigi maareservi elamumaana.

Tegemist on olemasoleva haljasalaga, mis paikneb eramukvartali sisesel alal. Maa-ala hooldatakse kui linna üldkasutatavat haljasala, mis pakub puhke- ja virgestusvõimalusi piirkonna elanikele. Vabariigi Valitsuse 23. oktoobril 2008 määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" § 6 punkti 13 alapunkti 2 kohaselt on sotsiaalmaa alaliik üldkasutatav maa,

mille üheks objektitüübiks on haljasala ja pargi maa.

Eeltoodust tulenevalt ei pea linnavalitsus võimalikuks Pallase pst 108 maa-ala elamumaana riigi maareservi arvata ning kavatseb vastava maaüksuse jätkuvalt taotleda maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel sotsiaalmana munitsipaalomandisse.

Riigi omandisse taotletava maa kasutust kitsendavad madalpinge elektriõhuliini ja sidekanalisatsiooni kaitsevööndid. Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² on maaomanikul tehnovõrkude ja rajatiste talumise kohustus.

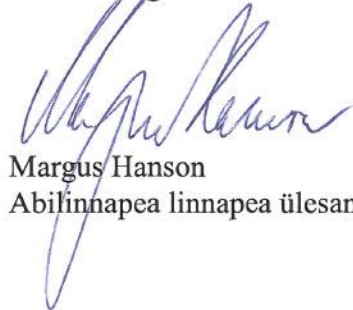
Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9 ja Tartu Linnavolikogu 8. juuni 2000 otsusega nr 148 kehtima jäetud Ihaste individuaalelamute rajooni 1. ehitusjärjekorra 2. etapi hoonestuse eskiisi ning vaadanud läbi Maa-ameti 18. novembri 2009 taotluse nr 6.3-5/503, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Mitte nõustuda Pallase pst 108 maa, pindalaga 1302 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm), riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.

2. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes