



TARTU LINNAVALITSUS  
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.02.2010 nr 216

**Tähe 20 äriruumi üürilepingu muutmine**

Mittetulundusühing Karlova Selts üürib Tähe 20 äriruume 27. veebruaril 2009. a sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 4348 alusel üldpindalaga 261,8 m<sup>2</sup>. Ruumid on antud üürile tähtajaga 28. veebruar 2019. a tüüriaga 17 kr/m<sup>2</sup> kuus. Ruume kasutatakse põhikirjalise tegevuse läbiviimiseks ja Karlova Keskusena. Üürnik on lepingulisi kohustusi täitnud nõuetekohaselt.

Mittetulundusühing Karlova Selts on esitanud taotluse, milles palub mittekasutuses olevate keldrikorruse ruumide üüri alandamist. Keldrikorruse ruumid on kasutamiskõlbmatud, neis puudub nõuetekohane elektrisüsteem, ventilatsioon, samuti on ruumides liigniiskus. Keldrikorruse ruumide kasutuselevõtt eeldab suuri investeeringuid, kuid rahaliste vahendite piiratuse tõttu ei suuda üürnik keldrikorruse ruume nõuetega vastavusse viia. Arvestades eeltoodut on otstarbekas nõustuda üüri alandamisega keldrikorruse ruumide üüri eest.

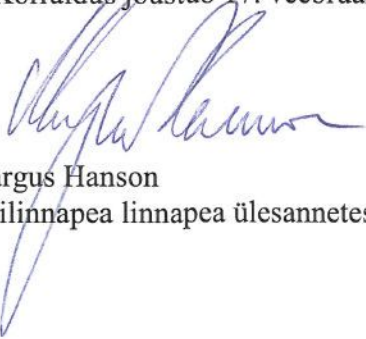
Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 19 lg 1 ning arvestades mittetulundusühingu Karlova Selts taotlust, Tartu Linnavalitsus

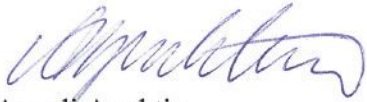
o t s u s t a b:

1. Muuta mittetulundusühinguga Karlova Selts 27. veebruaril 2009. a sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 4348 punkti 3.1. ja alandada keldrikorruse ruumide pindalaga 125,2 m<sup>2</sup> (ülesmõõtmisjoonisel ruumid 4, 4b-4d, 5-7) üüri 10-le kroonile ruutmeetri eest kuus alates 1. märtsist 2010. a.

2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

3. Korraldus jõustub 17. veebruaril 2010. a.

  
Margus Hanson  
Abilinnapea linnapea ülesannetes

  
Anneli Apuhtin  
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri  
ülesannetes