



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.02.2010 nr 164

Seisukoha võtmine J. Liivi tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul laekunud vastuväidete osas ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine

Tartu Linnavolikogu võttis 03.12.2009 otsusega nr 25 vastu ja suunas avalikule väljapanekule J. Liivi tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu. Avalik väljapanek toimus linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas 29.12.2009—25.01.2010. Väljapaneku ajal laekus planeeringu lahenduse kohta üks vastuväide Eesti Rahva Muuseumi Ehituse Sihtasutuselt (ERMES). Vastuväide käsitleb K.E. von Baeri tn 17 krundi sihtotstabe muutmist transpordimaast üldkasutatavaks maaks. Kirjas põhjendab ERMES oma vastuseisu krundi sihtotstarbe muutmisele järgmiselt:

1. 26.03.2009 detailplaneeringu algatamise arvamuse küsimise kirjas oli ainukeseks maaüksuse sihtotstarbe muutmise objektiks J. Liivi tn 1 ning sellest johtuvalt nõustuti ka detailplaneeringu algatamisega;
2. Kuna Tartu Linnavalitsus on tänaseni esitanud seisukohta, et vastavalt kehtivale detailplaneeringule ning üldplaneeringu sihtotstarbele võiks sihtasutusele kuuluvatele kinnistutele kavandada avaliku hoone, siis oleme seisukohal, et selles piirkonnas peaks jätma lahtiseks kõik võimalused juurdepääsuteede või parkimiskohtade rajamiseks lähtuvalt võimaliku uue hoone vajadustest;
3. Tartus Toomemäe nõlval asuvad kinnistud, mille üheks osaks on ka mainitud K.E. von Baeri 17, anti asutamisel üle ERMES-le eesmärgiga (tulenevalt Vabariigi Valitsuse asutamisotsuse seletuskirjast) need kinnistud müüa ja saadud vahendid kasutada ERM-i uue hoone ehituse finantseerimiseks. K.E. von Baeri 17 kinnistu sihtotstarbe muutmine vähendab oluliselt võimalust seda kinnistut müüa ning alandab oluliselt krundi võimalikku müügiväärtust, seega vähendab otseselt sihtasutuse põhivara väärtust.

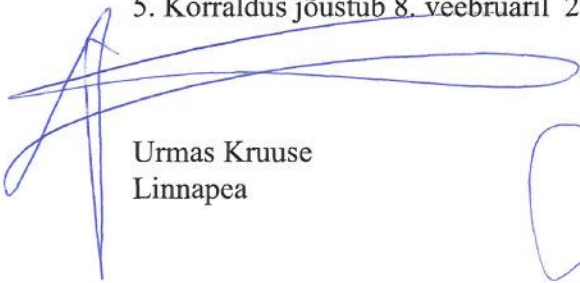
Linn on seisukohal, et kuna Eesti Rahva Muuseumi hoonet kehtiva detailplaneeringu järgi Toomemäe nõlval enam ei planeerita ja muu otstarbega hoone puhul ei pea linn kehtiva detailplaneeringu kohast parkimiskoormust mõistlikuks, ei ole K. E. von Baeri tn 17 krunt juurdepääsude või parkimiskohtade rajamiseks lähtuvalt võimalikust uuest hoonest vajalik. Linnavalitsus juhib tähelepanu, et Eesti Rahva Muuseumi detailplaneering, millega K. E. von Baeri tn 17 krunt parklaks määrati, koostati eesmärgiga ehitada krundile muuseumihoone. Samuti sätestab linnavalitsuse 27. märtsi 1997.a korraldusega nr 662 kehtestatud Eesti Rahva Muuseumi detailplaneeringu seletuskiri p. 5.2.3. parkimistingimused muuseumihoone (ERM-i) puhul, mitte mingi muu hoone puhul. Planeeringuala (sh K. E. von Baeri tn 17 krunt) asub kaitsealuses pargis (Toomemägi koos Kassitoomega), on hinnatud ja suure puhkeväärtusega haljasala, seega on krundi sihtotstarbe muutmine tagasi üldkasutatavaks maaks põhjendatud. Samuti juhib linnavalitsus

tähelepanu sellele, et planeeringu koostamise algatamisel ei ole võimalik määrata planeeringu lõplikku lahendust. Planeeringu lahendus kujuneb selle koostamisel.


Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 20 lg 2, § 21 lg-d 1 ja 2 ning Tartu linna ehitusmääruse § 13 lg-d 1 ja 7, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Mitte arvestada J. Liivi tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu kohta laekunud vastuväidet K.E. von Baeri tn 17 krundile planeeritud sihtotstarbe kohta.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamiseks avalik arutelu.
3. Määrata avaliku arutelu toimumise ajaks 17. veebruar 2010. a kell 16:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamise ja avaliku arutelu toimumise aja ning koha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku arutelu algust.
5. Korraldus jõustub 8. veebruaril 2010. a.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär