



TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

26.01.2010 nr 103

Näituse tn 27 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Näituse tn 27 krundi detailplaneering algatati Näituse Arenduse OÜ ettepanekul Tartu Linnavalitsuse 13. jaanuari 2009 korraldusega nr 37 eesmärgiga kaaluda võimalusi krundi jagamiseks, kolme kahe- kuni kolmekorruselise korterelamu püstitamiseks, kolmekorruselise tootmishoone ümberehitamiseks korterelamuks ja kahekorruselise büroohoone rekonstrueerimiseks.

Planeeritav ala asub Tähtvere linnaosas. Planeeringuga jagatakse Näituse tn 27 krunt neljaks. Pos 1 on lubatud hoonestada kolme uue korruselamuga, kus hoonete suurim lubatud arv on määratud arvestades, et kogu planeeringuala kruntide täisehitusprotsent ei tohi olla suurem kui 30. Uutele hoonetele on ehitusalune pindala määratud lähtudes põhimõttest, et ühe üksikhoone suurim ehitusalune pindala võib olla kuni 320 m². Olemasolevate hoonete (Pos 2, Pos 3) suurim lubatud ehitusalune pind ei suurene. Näituse tn äärse tootmishoone kortermajaks kavandatava hoone harja absoluutkõrgus ei tohi ületada olemasoleva tootmishoone harja kõrgust, samuti tuleb säilitada Pos 2 hoone olemasolev absoluutkõrgus. Kokku on hoonetesse planeeritud 52 korterit. Pos 4 on planeeritud uue komplektalajaama jaoks.

Juurdepääsud on planeeritud kruntidele Hurda ja Näituse tänavatelt. Parkimine on lahendatud krundi piires osaliselt maa-alusena. Kokku on planeeritud 96 parkimiskohta.

Kogu kvartalile ühtse ja kõrgetasemelise lahenduse saamiseks on vajalik arhitektuurivõistluse korraldamine.

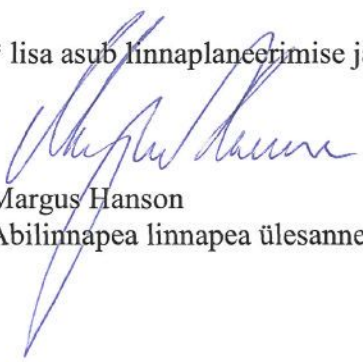
Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada kõiki osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Arvestades celtoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja lg 6¹, lg 7 p 2 ning Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

1. Võtta vastu Näituse tn 27 krundi detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Näituse tn 27 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 15. veebruar - 1. märts 2010 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1 vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Raekoja infopunktis.
 - 4.2 vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
5. Korraldus jõustub 27. jaanuaril 2010. a.

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas


Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes


Jüri Mölder
Linnasekretär