



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

26.01.2010 nr 100

**Kinnistute Tähtvere tn 56 // 62, Tähtvere tn 64,
Tähtvere tn 70 // 72 ja Tähtvere tn 74
ühendamine ning uuele tekkinud reaalosale
aadressi, pindala suuruse ja sihtotstarbe
määramine ning Tartu Linnavalitsuse 21.04.2005
korralduse nr 572 kehtetuks tunnistamine**

Kinnistute Tähtvere tn 56 // 62, Tähtvere tn 64, Tähtvere tn 70 // 72 ja Tähtvere tn 74 omanik aktsiaselts A. Le Coq (registrikood 10034247) on Tartu notar Tiina Tombergi büroos kinnitanud 14. detsembril 2009 avalduse, milles soovib ühendada neli kinnistut üheks kinnisasjaks.

Tartu Linnavolikogu 29. jaanuari 2004 otsusega nr 254 kehtestatud Tähtvere tänava ja Lauupeo puiestee piirneva ala detailplaneering näeb ette Tähtvere tn 64, Tähtvere tn 70 // 72, Tähtvere tn 74 kinnistute liitmist Tähtvere tn 56 // 62 kinnistuga ja planeering on kavandanud Tähtvere tn 56 // 62 katastriüksuse sihtotstarbeks 95% tootmismaa ja 5% ärimaa.

Tartu Linnavalitsuse 21. aprilli 2005 korraldusega nr 572 "Kinnistute Tähtvere 56, 62, Tähtvere 64, Tähtvere 70/72 ja Tähtvere 74 ühendamisel tekkinud reaalosale aadressi, pindala suuruse ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine" on ühendatud kinnisasjale määratud aadressiks Tähtvere 56, 62 ja pindalaks 44 308 m². Uutes piirides katastriüksus on riiklikus katastribüroos registreerimata ja kinnistute omanik AS A. Le Coq on tellinud uue katastrimöödistustöö, mille tulemusel on ühendatud katastriüksuse pindala 44 303 m².

Arvestades Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määrust nr 251 "Aadressiandmete süsteem" ja Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määrust nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" on vajalik ühendatud katastriüksuse aadress ja sihtotstarbed viia kooskõlla nimetatud määrustega ja tunnistada Tartu Linnavalitsuse 21. aprilli 2005 korraldus nr 572 kehtetuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 2, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määruse nr 116 "Kohanimedede määramise kord", Tartu Linnavolikogu 29. jaanuari 2004 otsusega nr 254 kehtestatud Tähtvere tänava ja Lauupeo puiestee piirneva ala detailplaneeringu ja osaühingu KG-Büroo maamõõtja poolt 4. detsembril 2009 koostatud katastriüksuse plaani, Tartu Linnavalitsus

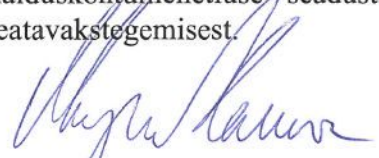
otsustab:

1. Määrata kinnistute Tähtvere tn 56 // 62 (katastritunnus 79501:029:0005, registriosa nr 118603, pindala 41 292 m², sihtotstarve 95% tootmismaa, 5% elamumaa), Tähtvere tn 64 (katastritunnus 79501:029:0007, registriosa nr 2171003, pindala 499 m², sihtotstarve 100% elamumaa), Tähtvere tn 70 // 72 (katastritunnus 79501:029:0001, registriosa nr 10103, pindala 907 m², sihtotstarve 100% ärimaa) ja Tähtvere tn 74 (katastritunnus 79501:029:0010, registriosa nr 2487103, pindala 1611 m², sihtotstarve 100% elamumaa) ühendamisel tekkivale uuele katastriüksusele aadressiks Tähtvere tn 56 // 62, pindalaks 44 303 m², katastriüksuse sihtotstarbeks 95% tootmismaa (T) ja 5% ärimaa (Ä).

2. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 21. aprilli 2005 korraldus nr 572 "Kinnistute Tähtvere 56, 62, Tähtvere 64, Tähtvere 70/72 ja Tähtvere 74 ühendamisel tekkinud reaalosale aadressi, pindala suuruse ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine".

3. Korraldus jõustub kinnistu omanikule teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teatavakstegemisest.


Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes


Jüri Mölder
Linnasekretär