



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.01.2010 nr 76

#### **Raua tn 10 krundi detailplaneeringu kehtestamine**

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 08.04.2008 korraldusega nr 402 kinnitatud lähteseisukohtadele on Ehitusnõunik OÜ poolt koostatud Raua tn 10 krundi detailplaneering.

Planeeringu tellija on Autodiagnostika OÜ. Planeeritav krunt pindalaga 931 m<sup>2</sup> asub Karlova linnaosas Raua ja Vaba tänavate nurgal. Krunt on hoonestamata, olemasolev maakasutuse sihtotstarve on elamumaa. Tartu linna üldplaneering näeb krundile ette ärimaa sihtotstarbe ning võimaluse hoonestada krunt kuni 2-korruselise hoonega.

Detailplaneering määrab krundile ärimaa sihtotstarbe ja kuni kahekorruselise ärihoone püstitamise võimaluse kohustusliku ehitusjoonega Raua tänava suhtes. Planeering arvestab koostamisel oleva Raua tn 8 krundi planeerimislahenduse ja ehitusjoontega. Krundile kavandatava hoone suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks on määratud 350 m<sup>2</sup> ja suurimaks lubatud absoluutkõrguseks 51.00 m. Juurdepääs krundile on planeeritud Vaba tänavalt. Normidele vastav parkimine on lahendatud krundil.

Raua tn 10 krundi detailplaneeringu avalikul väljapanekul, mis toimus 19.10.2009 kuni 02.11.2009, esitas ettepanekuid Raua tn 8a krundi elanik. Esitatud ettepanekud puudutasid planeeritavalt alalt sademete vee kogumise ja ärajuhtimise küsimusi ning tehnovõrkude hooldamiseks servituudi seadmise vajadust. Linnavalitsus arvestas ettepanekuid ja planeerimislahendust on vastavalt täiendatud.

Planeerimislahendus on kooskõlas linna üldplaneeringuga ja on linnaehituslikult sobilik. Planeeringu osas vaidlusküsimusi üleval ei ole. Detailplaneering vastab lähteseisukohtadele ja on nõuetekohaselt kooskõlastatud.

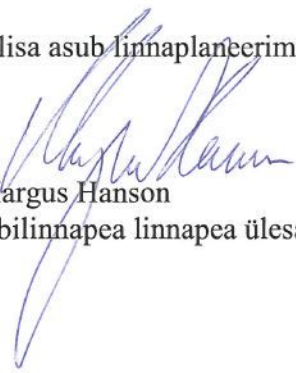
Lähtudes eelnevast, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 2 ja arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus


o t s u s t a b:

1. Kehtestada Raua tn 10 krundi detailplaneering vastavalt lisale\*.
2. Korraldus jõustub 20. jaanuaril 2010. a.

3. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see korraldus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

\* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas

  
Margus Hanson  
Abilinnapea linnapea ülesannetes

  
Jüri Mölder  
Linnasekretär