



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.01.2010 nr 72

Kinnistute Kvissentali tee 25/5, Kvissentali tee 25/6, Kvissentali tee 25/7, Kvissentali tee 27 ja Kvissentali tee 5 piiride muutmine ning uutele tekkinud reaalosadele aadresside, pindalade suuruste ja sihtotstarvete määramine

Tartu Linnavolikogu 11. juuni 2009 otsusega nr 516 kehtestati kruntide Kvissentali tee 3, Kvissentali tee 5 ja Kvissentali tee 7 ning nende lähiala detailplaneering, mis näeb ette kinnistute piiride muutmist, kinnistute jagamist, kinnistute ühendamist ja uute reaalosade moodustamist.

Kvissentali tee 5 kinnistu omaniku Tartu Spordiselts "Kalev" (registrikood 80068087) esindaja ja Kvissentali tee 27 kinnistu omaniku osauhingu Kvissental (registrikood 10737055) esindaja on Tartu notar Anne Priks-Toom'e büroos 26. novembril 2009 kinnitanud avalduse, milles soovivad katastriüksuste omavaheliste piiride muutmist vastavalt kehtestatud detailplaneeringule ja nõustuvad kinnistute pindalade muutustega.

Kvissentali tee 27 kinnistu omaniku esindaja on Kvissentali tee 25/5, Kvissentali tee 25/6 ja Kvissentali tee 25/7 kinnistute omanikega 26. ja 30. novembril ning 8. detsembril 2009 Tartu notar Anne Priks-Toom'e büroos kinnitanud avalduse, milles soovivad katastriüksuste omavaheliste piiride muutmist vastavalt kehtestatud detailplaneeringule ja nõustuvad kinnistute pindalade muutustega.

Krundistruktuuri korrigeerimisel kinnistute piiride muutmise teel eraldatakse Kvissentali tee 27 kinnistust maaosad Kvissentali tee 25/5, Kvissentali tee 25/6 ja Kvissentali tee 25/7 kinnistutele ja moodustatakse transpordimaa sihtotstarbega krunt (pos 7 koosseisus, projektplaanil pos 19a).

Detailplaneeringu realiseerimisel on vajalik Kvissentali tee 5 kinnistust moodustada transpordimaa sihtotstarbega krunt (pos 7 koosseisus, projektplaanil pos 19) ja elamumaa krundid pos 13 ja pos 14, kusjuures krunt pos 14 kujuneb 1219 m² ulatuses krundist Kvissentali tee 5 ja 98 m² ulatuses krundist Kvissentali tee 27. Planeeringuga kavandatud krunt pos 7 on ette nähtud liita transpordimaa krundiga Kvissentali tee T25, mis on antud Tartu linna munitsipaalomandisse Tartu maavanema 20. septembri 2006 korraldusega nr 1164.

Planeerimisseaduse § 9 lg 8 sätestab, et kehtestatud detailplaneering on aluseks uute katastriüksuste moodustamisele ning olemasolevate katastriüksuste piiride muutmisele.

Maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel määratakse moodustatavatele katastriüksustele sihtotstarve kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, planeerimisseaduse § 9 lg 8, maakatastriseaduse § 18 lg 2, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määruse nr 116 "Kohanimedede määramise kord", Tartu Linnavolikogu 11. juuni 2009 otsusega nr 516 kehtestatud kruntide Kvissentali tee 3, Kvissentali tee 5 ja Kvissentali tee 7 ning nende lähiala detailplaneeringu, osauhingu KG-Büroo poolt 11. novembril 2009 koostatud katastriüksuste plaane ja kinnistu omanike avaldusi, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata kinnistute Kvissentali tee 5 (katastritunnus 79514:036:0027, registriosa nr 4523203, pindala 15 053 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa), Kvissentali tee 25/5 (katastritunnus 79514:036:0014, registriosa nr 2725703, pindala 1091 m², elamumaa), Kvissentali tee 25/6 (katastritunnus 79514:036:0015, registriosa nr 2764403, pindala 1036 m², elamumaa), Kvissentali tee 25/7 (katastritunnus 79514:036:0016, registriosa nr 2764503, pindala 968 m², elamumaa) ja Kvissentali tee 27 (katastritunnus 79514:036:0009, registriosa nr 2764603, pindala 8312 m², üldkasutatav maa) piiride muutmisel tekkivatele uutele katastriüksustele aadressid, reaalosade pindalad ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1 detailplaneeringus pos 11 tähistusega reaalosale Kvissentali tee 5, pindala 11 417 m², 100% ühiskondlike ehitiste maa (Üh);

1.2 detailplaneeringus pos 13 tähistusega reaalosale Kvissentali tee 3a, pindala 1363 m², 100% elamumaa (E);

1.3 detailplaneeringus pos 14 tähistusega reaalosale Kvissentali tee 3b, pindala 1317 m², 100% elamumaa (E);

1.4 detailplaneeringus pos 15 tähistusega reaalosale Kvissentali tee 27, pindala 4590 m², 100% üldkasutatav maa (Üm);

1.5 detailplaneeringus pos 16 tähistusega reaalosale Kvissentali tee 25/5, pindala 2070 m², 100% elamumaa (E);

1.6 detailplaneeringus pos 17 tähistusega reaalosale Kvissentali tee 25/6, pindala 2329 m², 100% elamumaa (E);

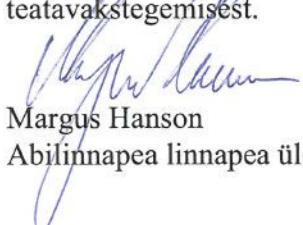
1.7 detailplaneeringus pos 18 tähistusega reaalosale Kvissentali tee 25/7, pindala 1752 m², 100% elamumaa (E);

1.8 detailplaneeringus pos 7 (registriosa nr 4523203 koosseisus ja projektplaanil pos 19) tähistusega reaalosale Kvissentali tee T5, pindala 1052 m², 100% transpordimaa (L);

1.9 detailplaneeringus pos 7 (registriosa nr 2764603 koosseisus ja projektplaanil pos 19a) tähistusega reaalosale Kvissentali tee T3, pindala 567 m², 100% transpordimaa (L).

2. Korraldus jõustub kinnistute omanikele teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teatavakstegemisest.


Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes


Jüri Mölder
Linnasekretär