



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.01.2010 nr 66

**Tartu Linnavalitsuse 15. jaanuari 2002
korralduse nr 183 kehtetuks tunnistamine ning
Lembitu tn 1b ehitiste teenindamiseks vajaliku
maa määramine ja nõustumine ostueesõigusega
erastamisega**

AS Eesti Raudtee poolt 30. oktoobril 2001 esitatud Lembitu tn 1e maa riigi omandisse jätmise taotluse nr 7.2-16/22522 alusel määras Tartu Linnavalitsus 15. jaanuari 2002 korraldusega nr 183 Lembitu tänaval paikneva kaubajaama ehitistele aadressideks Lembitu 1B, Lembitu 1D, Lembitu 1E ja Lembitu 1F, ehitiste teenindamiseks vajaliku maa suuruseks 36 136 m² ning nõustus maa riigi omandisse jätmisega. Riigi omandisse jätmise menetlus on riigi poolt lõpule viimata.

Vastavalt Tartu notar Kairi Aariku poolt 23. septembril 2004 koostatud ehitise ja rajatise müügilepingule kuulub Lembitu tn 1E krundil paiknev kaubakontori hoone (ehitisregistri koodiga 104028751) ning rajatised laadimistee nr 38 ja laadimistee nr 36 ASile Tartu Veski. Tartu Linnavalitsuse 28. detsembri 2004 korraldusega nr 2137 määrati Lembitu 1E ehitise teenindamiseks vajaliku maa suuruseks 8543 m² ja nõustuti maa ostueesõigusega erastamisega ASile Tartu Veski.

AS Eesti Raudtee jagunemisel asutati 14. jaanuaril 2009 kaks uut äriühingut AS EVR Infra ja AS EVR Cargo. AS Eesti Raudtee 2. märtsil 2009 saadetud kirja nr 1-4.1/450-1-1 kohaselt läksid Lembitu tn 1b ehitised ja rajatised üle aktsiaseltsile EVR Cargo.

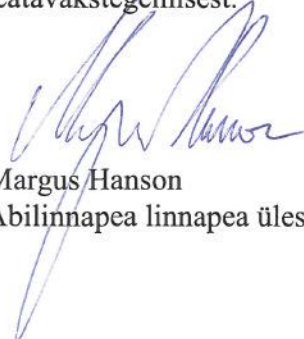
AS EVR Cargo esitas Tartu Linnavalitsusele 5. mail 2009 taotluse, millega tegi ettepaneku tühistada Tartu Linnavalitsuse 15. jaanuari 2002 korraldus nr 183, kuna Lembitu tn 1e ehitise juurde kuuluv maa on Tartu Linnavalitsuse 28. detsembri 2004 korralduse nr 2137 alusel ostueesõigusega erastatud. Lembitu tn 1b krundil paiknevate ehitiste juurde on maa ostueesõigusega erastamata. AS EVR Cargo palub muuta ehitiste (ehitisregistri koodid 104028754, 104028750 ja 104047932) aadressid Lembitu tn 1b, Lembitu tn 1f ja Lembitu tn 1d ühtseks aadressiks Lembitu tn 1b. Nimetatud hooned moodustavad ühtse tootmiskompleksi ning ei nõua eraldi unikaalaadresse.

Majandus- ja kommunikatsiooniministeerium on andnud 29. detsembril 2009 kirjaga nr 1.10-15/9-01075/056 nõusoleku Lembitu tn 1b maaüksuse, pindalaga 27 053 m², ostueesõigusega erastamiseks ASile EVR Cargo.

Võttes aluseks maareformi seaduse § 21 lg 1 ja lg 4, § 22 lg 1, § 22¹ lg 6 ja § 22³, haldusmenetluse seaduse § 64, § 65 lg 2, Vabariigi Valitsuse 6. novembri 1996 määrusega nr 267 kinnitatud "Maa ostueesõigusega erastamise korra", Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998 määrusega nr 144 kinnitatud "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra", Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2003 määrusega nr 264 kinnitatud "Katastrimõõdistamise teostamise ja katastrimõõdistamise kontrollimise korra", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määrusega nr 251 kinnitatud "Aadressiandmete süsteemi", Maainseneribüroo Omandi OÜ maamõõtja poolt koostatud katastriüksuse plaani ning vaadanud läbi AS EVR Cargo avalduse, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 15.01.2002 korraldus nr 183, välja arvatud Lembitu tn le hoone osas.
2. Määrata riiklikus ehtisregistris ehitiste (ehitisregistri koodid 104028754, 104028750 ja 104047932) aadressidega Lembitu tn 1b, Lembitu tn 1f ja Lembitu tn 1d uueks aadressiks Lembitu tn 1b.
3. Määrata Lembitu tn 1b ehitiste teenindamiseks vajaliku maa suurusks 27 053 m².
4. Nõustuda Lembitu tn 1b maa ostueesõigusega erastamisega ASile EVR Cargo (registrikood 11575850, asukoht Toompuiestee 35, 15073 Tallinn);
 - 4.1 erastatava maa pindala on 27 053 m²;
 - 4.2 erastatava maa sihtotstarve on 100% transpordimaa (L);
 - 4.3 erastatava maa 2002. a maksustamishind on transpordimaal 8 kr/m² ning maatüki maksumus 216 400 (kakssada kuusteist tuhat nelisada) krooni.
5. Ostja tagab vaba ligipääsu kõikidele sellel krundil olevatele tehnoorkudele remondi- ja korrashoiutöödeks.
6. Korraldus jõustub ASile EVR Cargo teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes


Jüri Mölder
Linnasekretär