



TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

12.01.2010 nr 30

Kulli tn 1 ja Kulli tn 1T kruntide detailplaneeringu kehtestamine

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 17. juuli 2007 korraldusega nr 832 kinnitatud lähteseisukohtadele on Eesti Veeprojekt OÜ koostanud Kulli tn 1 ja Kulli tn 1T kruntide detailplaneeringu.

Planeeritav ala (Kulli tn 1 ja Kulli tn 1T krunt) asub Tammelinna linnaosas. Kulli tn 1 krundi suurus on 6590 m² ning maakasutuse sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa. Krunt on hoonestamata. Planeeritava ala suurus koos ümbritseva tänavamaa-alaga on ca 1,6 ha. Tartu linna üldplaneering näeb krundile ette ühiskondlike hoonete maa sihtotstarbe ja kuni 2-korruselise hoone ehitamise võimaluse.

Planeeringuga on määratud ehitustingimused Kulli tn 1 krundile lasteaiahoone püstitamiseks. Juurdepääsude ja parkimise lahendamiseks planeeringualasse haaratud ka Kulli tn 1T krunt.

Lasteaiahoone suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks on määratud 3000 m² ning haljastatud ala osakaal peab olema vähemalt 40% krundi pindalast. Krundile on lubatud kuni 2-korruselise lasteaiahoone ehitamine absoluutkõrgusega kuni 90,39 m. Hoone kasutusotstarbest tulenev parkimine on lahendatud nii krundil kui Kulli tn 1T kavandatud juurdepääsuteel. Kokku on kavandatud 39 parkimiskohta. Esitatud on krundi tehnovõrkudega varustamise lahendus.

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul, mis toimus 05.-19.11.2009.a, laekus planeerimislahenduse kohta 1 kirjalik ettepanek, mis puudutas Savi tänava väljaehitamist Haraka tänava ja Tuvi tänava vahelises lõigus. Tartu Linnavalitsus nõustus 17.11.2009 korraldusega nr 1303 laekunud ettepanekuga, ja märkis, et planeeritavatel kruntidel ehitustegevuse alustamise eelduseks on Savi tn puuduva osa (Haraka tn ja Tuvi tn vahelise lõigu) projektijärgne väljaehitamine. Nimetatud täiendus on planeeringu seletuskirja lisatud.

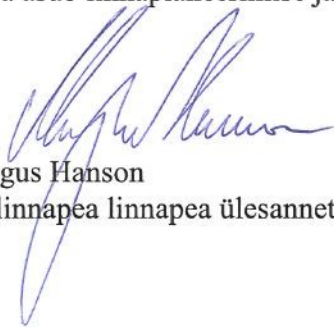
Detailplaneeringu avalikul arutelul, mis toimus 02.12.2009, toetati planeeringu kehtestamist. Planeeringu osas vaidlusküsimusi üleval ei ole. Detailplaneering vastab lähteseisukohtadele ja on nõuetekohaselt kooskõlastatud.

Lähtudes eelnevast, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 2 ja arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Kulli tn 1 ja Kulli tn 1T kruntide detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Korraldus jõustub 13. jaanuaril 2010. a.
3. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see korraldus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Jüri Mölder
Linnasekretär